



Comune di Talmassons
Provincia di Udine

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-COMMERCIO-PATRIMONIO

Pratica n._035/Patrimonio/ado
Protocollo n._2562_ /

Talmassons, li 25.03.2024

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA 8 MARZO NELLA FRAZIONE DI FLUMIGNANO PRESSO LA ZONA ARTIGIANALE –FOGLIO 13 MAPPALE 489

PREMESSO che il comune di Talmassons è proprietario di un terreno ubicato in via 8 marzo nella frazione di Flumignano presso la zona artigianale, catastalmente distinto al foglio 13 mappale 489;

VISTO il decreto del Sindaco n. 05 del 18.01.2023 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Edilizia Privata – Urbanistica;

VISTO gli strumenti di programmazione finanziaria 2024-2026 ed in particolare:

- Il DUP-Documento Unico di Programmazione del triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 16.12.2024 e il relativo "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI";
- il Bilancio di Previsione dell'esercizio triennale 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 26.1.2024 con la quale si assegnano le risorse ai Responsabili di Servizio e degli uffici nelle more dell'approvazione del PIAO;
- Gli altri atti di programmazione finanziaria propedeutici ed allegati al Bilancio annuale;

CONSIDERATO CHE l'art. 12 della legge 15 maggio 1997 n.127 prevede che i comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto.

PRESO ATTO CHE Il terreno come da indagine preliminare giunta presso gli uffici comunali in data 03.08.2009 protocollo 8059 risulta costituito prevalentemente da ghiaia in matrice sabbioso-limosa, sulla parte Nord - Est e che a seguito di sondaggi sono stati localmente individuati materiali antropici (laterizi, blocchi di cemento e di calcestruzzo, asfalto, tubi di plastica, plastica, vetro e ceramiche) tale materiale è rivenibile a partire dal piano di campagna fino a profondità variabile fra 2.00 e 2.80 m da p.c. ;

RAVVISATO che la succitata/eventuale presenza di materiale antropico nella matrice ambientale suolo/sottosuolo, rappresenta una passività ambientale e pertanto la eventuale necessità di una bonifica sarà a completo carico della ditta acquirente;

Relazione Tecnica e Documentazione agli atti consultabile presso il Comune - Area Urbanistica-Edilizia Privata-Commercio-Patrimonio

DISPOSIZIONI GENERALI:

-Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

- La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e considerati Lotto Unico;

- Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita del singolo lotto;

- Le spese per la stipula del contratto e della documentazione propedeutica sono interamente a carico del soggetto acquirente.

- La manifestazione di interesse potrà essere presentata esclusivamente per l'intero Lotto.

- Per visionare la documentazione relativa ai beni, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli Uffici Comunali presso l'Area Urbanistica-Edilizia Privata;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di **Talmassons entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15 aprile 2024;**

- Tramite PEC al seguente indirizzo: comune.talmassons@certgov.fvg.it;

- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Talmassons;

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;

- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;
- b) I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) Il titolare del trattamento dati è il Comune di Talmassons, il responsabile del trattamento dati è il Responsabile dell'area Urbanistica-Edilizia Privata- dott. Pietro Del Zotto.

PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni:

- Sul sito internet del Comune di Talmassons all'indirizzo www.comune.talmassons.ud.it nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / bandi di gara e contratti
- All'Albo Pretorio on line del Comune di Talmassons.

L'avviso di Manifestazione di Interesse con i relativi allegati sono scaricabili dal sito ufficiale del Comune di Talmassons alla stessa sezione;

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/1990 :

Responsabile del procedimento: dott. Pietro Del Zotto

Responsabile dell'istruttoria: geom. Giuliano Zanin (tel. 0432/766020- int-6)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA-COMMERCIO-PATRIMONIO
dott. Pietro Del Zotto

(Documento informatico sottoscritto digitalmente dal dott. Pietro Del Zotto
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/05 e successive modificazioni ed integrazioni)