

Comune di Talmassons / Ud / Fvg

Decreto 326/Pres. - M. P.T. del 17.7.1992

Adozione Del. 113 del 19.11.1991

arch. Giovanni Mauro

v. Rocca, 7 - Latisana

Regolamento edilizio

ABBREVIAZIONI PRINCIPALI

Art	.....	articolo
Aut	.....	autorizzazione
Baaaas	.....	beni ambientali architettonici archeologici artistici e storici
Cc	.....	Consiglio comunale
Ced	.....	commissione edilizia
Co	.....	comma
Cm	.....	circolare ministeriale
Con	.....	concessione
Cp VVff	.....	Comando provinciale Vigili del fuoco
d	.....	giorno
Dcim	.....	deliberazione Comitato interministeriale
Dcm	.....	delibera Comitato dei Ministri
Den	.....	Denuncia
Dgr	.....	deliberazione Giunta regionale
Dm	.....	decreto ministeriale
Dpcm	.....	decreto Presidente del Consiglio dei ministri
Dpgr	.....	decreto Presidente della Giunta regionale
Dp SStt	.....	Direzione provinciale dei Servizi tecnici
Dpr	.....	decreto Presidente della Repubblica
Dfr	.....	Direzione regionale delle foreste
Gm	.....	Giunta comunale
Irf	.....	Ispettorato ripartimentale delle foreste
Ln	.....	legge nazionale
Lr	.....	legge regionale
pc	.....	per cento
Pl	.....	piano di lottizzazione
PPuu	.....	piani urbanistici
Puc	.....	piano urbanistico comunale generale
Red	.....	regolamento edilizio
t	.....	tonnellata
Tulcp	.....	Testo unico legge comunale e provinciale
Tulps	.....	Testo unico leggi di pubblica sicurezza
Tuls	.....	Testo unico leggi sanitarie
Usl	.....	Unita' sanitaria locale
Utc	.....	Ufficio tecnico comunale

INDICE

Capo I - DISCIPLINA URBANISTICA.

Pg.

Art	1. <i>Trasformazione del territorio e concessione</i>	7
Art	2. <i>Regime delle opere</i>	7
Art	3. <i>Autorizzazione in precario</i>	8
Art	4. <i>Destinazioni d'uso</i>	8

Capo II - PROCEDURA E VICENDE DELLA CONCESSIONE

Art	5. <i>Contenuti della domanda</i>	9
-----	---	---

Art 6.	Documenti necessari.....	9
Art 7.	Determinazioni comunali sulle domande.....	11
Art 8.	Contenuto della concessione.....	11
Art 9.	Notizia al pubblico e ricorsi.....	12
Art 10.	Caratteristiche della concessione.....	12
Art 11.	Onerosità della concessione.....	12
Art 12.	Varianti e progetti approvati.....	12
Art 13.	Voltura della concessione.....	13
Art 14.	Silenzio-assenso.....	13

Capo III - COMMISSIONE EDILIZIA.

Art 15.	Composizione.....	13
Art 16.	Obbligo di denuncia di interesse.....	13
Art 17.	Decadenza dall'incarico di commissario.....	13
Art 18.	Funzioni e facoltà.....	14
Art 19.	Riunioni e giudizio.....	14

Capo IV - ESECUZIONE DELLE OPERE E ABITABILITÀ DEGLI EDIFICI

Art 20.	Obblighi particolari del concessionario.....	14
Art 21.	Verifica degli allineamenti.....	14
Art 22.	Domanda di abitabilità o agibilità.....	15
Art 23.	Determinazioni e facoltà comunali.....	15
Art 24.	Vigilanza - Sanzioni - Accertamento di conformità - Varianti in corso d'opera.....	16

Capo V - NORME DI SICUREZZA GENERALI.

Art 25.	Stabilità e sicurezza delle costruzioni.....	16
Art 26.	Opere in cemento armato.....	16
Art 27.	Fonti stradali.....	17
Art 28.	Prevenzione danni da movimenti sismici.....	17
Art 29.	Modalità di esecuzione delle opere.....	17
Art 30.	Opere sul confine di aree pubbliche.....	17
Art 31.	Occupazione di aree pubbliche.....	18
Art 32.	Interruzione dei lavori.....	18
Art 33.	Riconsegna di aree pubbliche occupate.....	18
Art 34.	Trasporto di materiali.....	18

Capo VI - NORME DI SICUREZZA PARTICOLARI.

Art 35.	Richiamo alla disciplina statale.....	18
Art 36.	Transito nei cantieri.....	18
Art 37.	Fosse della calce.....	19
Art 38.	Idoneità delle opere provvisorie.....	19
Art 39.	Scale a mano.....	19
Art 40.	Protezione dei posti di lavoro.....	19
Art 41.	Lavori in prossimità di linee elettriche.....	19
Art 42.	Splateamento e sbancamento.....	19
Art 43.	Scavi.....	20
Art 44.	Depositi di materiali in prossimità degli scavi.....	20
Art 45.	Ponteggi ed opere provvisorie.....	20
Art 46.	Deposito di materiali sulle impalcature.....	20
Art 47.	Disposizione degli elementi delle impalcature.....	20

Art 48.	<i>Necessità di parapetti</i>	20
Art 49.	<i>Ponti a sbalzo</i>	20
Art 50.	<i>Sottoponti</i>	20
Art 51.	<i>Impalcature per opere in conglomerato</i>	20
Art 52.	<i>Andate e passerelle</i>	24
Art 53.	<i>Strutture speciali</i>	24
Art 54.	<i>Difesa delle aperture</i>	24
Art 55.	<i>Scale in muratura</i>	24
Art 56.	<i>Protezione dei conglomerati cementizi</i>	24
Art 57.	<i>Demolizioni</i>	24
Art 58.	<i>Convogliamento del materiale di demolizione</i>	22
Art 59.	<i>Accumuli di materiale vietati</i>	22

Capo VII - REQUISITI E DOTAZIONI DEGLI EDIFICI IN GENERE

Art 60.	<i>Isolamento dei vani</i>	22
Art 61.	<i>Altezza minima dei vani</i>	22
Art 62.	<i>Superfici finestrate</i>	23
Art 63.	<i>Protezione dagli agenti atmosferici</i>	23
Art 64.	<i>Protezione acustica</i>	23
Art 65.	<i>Caratteristiche dei materiali di costruzione</i>	23
Art 66.	<i>Prevenzione di barriere architettoniche</i>	23
Art 67.	<i>Parcheggi</i>	24
Art 68.	<i>Dotazioni per la posta</i>	24
Art 69.	<i>Applicazione del Comune</i>	24

Capo VIII - REQUISITI DEGLI EDIFICI DI ABITAZIONE

Art 70.	<i>Norme tecniche</i>	24
Art 71.	<i>Superficie minima abitabile</i>	24
Art 72.	<i>Dotazione minima</i>	24
Art 73.	<i>Servizi igienici e scale</i>	25
Art 74.	<i>Dotazione di spazi comuni</i>	25
Art 75.	<i>Rivestimento di cucine e servizi igienici</i>	25

Capo IX - OPERE E ATTIVITA' SPECIALI.

Art 76.	<i>Edifici di uso pubblico in genere</i>	25
Art 77.	<i>Edifici scolastici</i>	25
Art 78.	<i>Strutture ricettive turistiche</i>	25
Art 79.	<i>Cimiteri</i>	26
Art 80.	<i>Esercizi commerciali di grande dettaglio</i>	26
Art 81.	<i>Ricoveri di animali</i>	26
Art 82.	<i>Distributori di carburante</i>	26
Art 83.	<i>Opere per servizi ed accessori</i>	26
Art 84.	<i>Cabine elettriche e del gas</i>	26
Art 85.	<i>Cave di materie inerti</i>	26
Art 86.	<i>Riordini fondiari</i>	26

Capo X - OPERE ESTERIORI E SPAZI APERTI.

Art 87.	<i>Decoro di opere esteriori e spazi aperti</i>	27
Art 88.	<i>Aggetti su spazi pubblici</i>	28
Art 89.	<i>Aperture su spazi pubblici</i>	28

Art 90. Recinzioni	28
Art 91. Accessi veicolari	28

Capo XI - IMPIANTI - OPERE IMPLICANTI CONSUMO DI ENERGIA.

Art 92. Norme generali	24	29
Art 93. Approvvigionamento dell'acqua potabile	24	29
Art 94. Reti di scarico	24	29
Art 95. Acque meteoriche	24	29
Art 96. Distribuzione e utilizzazione del gas	24	29
Art 97. Eliminazione del fumo e prodotti gassosi	24	30
Art 98. Condizionamento dell'aria e ventilazione	24	30
Art 99. Impianti elettrici ed elettronici	24	30
Art 100. Linee aeree elettriche esterne	24	30
Art 101. Ascensori e montacarichi in servizio privato	24	30
Art 102. Emissioni nell'atmosfera	24	30
Art 103. Opere implicanti consumo di energia	24	34

Capo XII - SCARICHI E RIFIUTI.

Art 104. Autorizzazione	28	34
Art 105. Denuncia delle portate di acqua prelevata	28	34
Art 106. Scarichi in corsi d'acqua superficiali	28	34
Art 107. Scarichi in pubbliche fognature	28	32
Art 108. Smaltimento di liquami sul suolo	28	32
Art 109. Smaltimento di liquami nel sottosuolo	28	32
Art 110. Smaltimento di fanghi residui	28	32
Art 111. Ispezioni	28	32
Art 112. Raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	28	32
Art 113. Ammasso temporaneo di rifiuti tossici e nocivi	28	32

Capo XIII - OPERE STRADALI E FERROVIARIE

Art 114. Costruzioni presso strade	25	32
Art 115. Opere vietate e lavori su strade	25	33
Art 116. Caratteristiche stradali	25	33
Art 117. Opere in adiacenza di ferrovie	25	33

Capo XIV - OPERE IDRAULICHE

Art 118. Acque pubbliche	26	33
Art 119. Derivazioni ed utilizzazioni	26	33
Art 120. Estrazione di acque sotterranee	26	33
Art 121. Ricerche di acque sotterranee e scavo di pozzi	26	34
Art 122. Opere vietate e distanze	26	34

Capo XV - SICUREZZA CONTRO GLI INCENDI.

Art 123. Scale e muri tagliafuoco	29	34
Art 124. Edifici residenziali di altezza antincendio uguale o superiore a m 12	29	34
Art 125. Aziende o lavorazioni particolari - Depositi e grandi magazzini	29	34
Art 126. Edifici civili a struttura in acciaio	29	35
Art 127. Impianti termici a combustibili liquidi	29	35

Art 128.	<i>Impianti termici a gas di rete</i>	35
Art 129.	<i>Depositi di gas di petrolio liquefatti</i>	35
Art 130.	<i>Locali di pubblico spettacolo</i>	36
Art 131.	<i>Impianti sportivi</i>	36
Art 132.	<i>Autorimesse</i>	36
Art 133.	<i>Serre riscaldate</i>	36

Capo XVI - PREVENZIONE INFORTUNI PER ATTIVITA' LAVORATIVE

Art 134.	<i>Richiamo alla normativa statale</i>	36
Art 135.	<i>Pavimenti</i>	36
Art 136.	<i>Posti di lavoro e di passaggio</i>	37
Art 137.	<i>Porte</i>	37
Art 138.	<i>Scale</i>	37
Art 139.	<i>Necessita' di parapetti</i>	37
Art 140.	<i>Illuminazione</i>	37

Capo XVII - IGIENE PER ATTIVITA' LAVORATIVE.

Art 141.	<i>Richiamo della normativa statale</i>	37
Art 142.	<i>Altezza e cubatura</i>	37
Art 143.	<i>Illuminazione</i>	37
Art 144.	<i>Dotazioni</i>	38
Art 145.	<i>Deroghe</i>	38

Capo XVIII - CAUTELE SPECIALI

Art 146.	<i>Edifici, impianti e depositi insalubri</i>	38
Art 147.	<i>Prevenzione rischio di incidenti rilevanti</i>	38
Art 148.	<i>Limiti di livello sonoro</i>	38
Art 149.	<i>Valutazione di impatto ambientale</i>	39
Art 150.	<i>Verifica dell'Unita' sonitoria locale</i>	39
Art 151.	<i>Mantenimento dei boschi</i>	39
Art 152.	<i>Approvazione per interventi su opere o territori vincolati</i>	40
Art 153.	<i>Denuncia di rinvenimenti</i>	40

Capo XIX - SIGNIFICATO DI TERMINI.

Art 154.	<i>Definizione di interventi</i>	40
Art 155.	<i>Definizione di elementi fisici</i>	41
Art 156.	<i>Definizione di fasi dei lavori</i>	41

Capo XX - DISPOSIZIONI FINALI.

Art 157.	<i>Tolleranze dimensionali</i>	42
Art 158.	<i>Decadenza della concessione</i>	42
Art 159.	<i>Annullamento della concessione</i>	42
Art 160.	<i>Deroghe a vincoli spaziali</i>	42
Art 161.	<i>Divieto di erogazione di servizi pubblici</i>	42
Art 162.	<i>Richiamo alle norme in vigore</i>	42
Art 163.	<i>Durata effetti ed osservanza del Red</i>	42
Art 164.	<i>Deroghe</i>	42
Art 165.	<i>Entrata in vigore del Red</i>	42