

pagina

1. PREMESSE	2
2. ANALISI	4

PREMESSE

Per patto esplicito resta sin d'ora inteso che gli importi complessivi risultanti dalle analisi voci di cui alle pagine seguenti -condotte con riferimento al Prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia" - edizione 2016, ultima disponibile- devono intendersi comunque comprensivi e remunerativi di tutti gli oneri richiamati, direttamente ed indirettamente, dal progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le ulteriori ed espresse annotazioni riportate di seguito.

- 1. Trattandosi di lavori appaltati "a corpo", il corrispettivo resta comunque fisso e invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle Parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore economico attribuito a ciascun singolo magistero, anche nel caso di loro manifesta e documentata insufficiente valutazione (pur se suffragata da corrispondente analisi prezzi).
E ciò con l'ulteriore, espressa e ribadita avvertenza che è obbligo del Concorrente il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle rispettive voci e delle eventuali quantità indicate od in qualsiasi modo desumibili dal progetto.*
- 2. L'importo delle opere a base d'asta deve perciò intendersi anche, comunque e senz'altro comprensivo e remunerativo di tutti gli oneri, spese, prestazioni, provviste e forniture inerenti all'esecuzione dei lavori non solo se "indispensabili", ma anche "solo utili" per darli (e nei tempi prescritti) finiti e funzionanti, corrispondenti agli scopi per i quali vengono eseguiti così come indicato in progetto e/o anche solo (indirettamente) da questo stesso desumibile, collaudabili e collaudati nonché ineccepibili dal punto di vista estetico in ogni singola parte e nel complesso.*
- 3. Nel corrispettivo per la relativa esecuzione s'intende infatti sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente indicati, siano comunque ed in qualsiasi modo indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dei lavori.*
- 4. Trattandosi di lavori "a corpo", i relativi prezzi unitari risultanti dall'offerta dell'Appaltatore (fossero anche quelli di riferimento progettuale depurati dello sconto offerto dallo stesso) non hanno alcuna efficacia negoziale e sono per lui vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed autorizzate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, e sempre che siano inequivocabilmente estranee ai lavori a corpo già previsti e perciò espressamente ordinati dalla Direzione lavori con documento scritto, che dovrà riportare anche la corrispondente quantificazione economica e la sottoscrizione dell'Appaltatore*
- 5. Analogamente dicasi con riferimento alle quantità indicate negli atti progettuali, ancorché rettificata e/o integrate dal Concorrente, essendo -come detto- tassativo obbligo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva sia della completezza sia della congruità delle voci così come, se e per quanto indicato, delle quantità e valori riportati od in qualsiasi modo desumibili dal progetto, analisi prezzi pure incluse: la formulazione dell'offerta si intende infatti senz'altro e comunque effettuata sulla sola base di valutazioni qualitative e quantitative dell'Offerente, che pertanto se ne assume tutti i rischi.*
- 6. Sia l'elenco prezzi sia il computo sono stati redatti con il precipuo intendimento di identificare ciascun singolo magistero nella sua globalità funzionale. Risultano così facilitate non solo e soprattutto la preliminare e per l'Appaltatore obbligatoria verifica complessiva di congruità degli importi a base d'asta ed offerta (a seguito di relativa computazione), ma anche la successiva valutazione percentuale in corso d'opera dell'eseguito per la corrispondente contabilizzazione parziale.*
- 7. Per patto espresso resta inteso che tutti i prezzi offerti, indipendentemente da quanto riportato e/o anche solo desumibile dalle analisi di cui alle pagine seguenti, si intendono comprensivi e remunerativi di ogni spesa principale ed accessoria; di ogni fornitura, lavorazione, sfrido e consumo; dell'intera mano d'opera (ivi inclusi gli oneri diretti ed indiretti); delle tarature e prove (anche ripetute); dei montaggi e*

degli smontaggi (anche ripetuti) così come delle eventuali protezioni conseguenti all'esecuzione di altre lavorazioni (incluse o no nell'appalto di cui trattasi) e più in generale ancora di quant'altro occorre per dare i lavori in opera nei modi e tempi prescritti completi e funzionanti in ogni loro singola parte e nel complesso, collaudabili ed infine anche collaudati, ineccepibili dal punto di vista estetico in tutte le parti destinate a rimanere in vista.

8. In corso d'opera, la contabilizzazione e la corrispondente liquidazione di quanto eseguito saranno convenzionalmente effettuate applicando alle singole voci del computo metrico la quota parte che -a insindacabile giudizio del Direttore dei lavori- è stata proporzionalmente ed effettivamente realizzata.
9. I prezzi per l'esecuzione di eventuali varianti non compresi in elenco saranno determinati con riferimento a questo stesso; quelli per la mano d'opera -già munita degli attrezzi ed utensili del mestiere- per eventuali lavori in economia saranno desunti innanzi tutto dalle periodiche pubblicazioni della Regione Friuli Venezia Giulia, riferiti alla data dell'effettiva esecuzione e, se netti, maggiorati del 14 % (quattordici per cento) per spese generali e del 10 % (dieci per cento) per utile d'Impresa.
10. Le indicazioni dei tipi comunque desumibili da qualsivoglia elaborato progettuale, si intendono riportate con l'unico intendimento di meglio definire lo standard qualitativo e prestazionale previsto dal progetto, atteso dal Committente Comune di Talmassons (UD) e perciò richiesto in sede di esecuzione.
È pertanto data facoltà all'Appaltatore sottoporre con congruo anticipo all'approvazione della Direzione lavori eventuali componenti di marca e tipo diversi, ma con il tassativo obbligo che alla corrispondente domanda venga allegata ampia e motivata relazione tecnica, da corredare anche di adeguata documentazione atta a dimostrare l'equivalenza qualitativa e prestazionale.
Un tanto non costituirà comunque motivo per variare né l'importo di contratto nè il termine di ultimazione lavori.

M1.01 ALLACCIAMENTO ALLA RETE PUBBLICA E DERIVAZIONE PER IMPIANTO GAS METANO

Art. 54.1.IN6.01.C	tubo 70 * 8,78 =	€/cad	614,60
Art. 54.1.QX2.01.D	valvola 3 * 29,13 =	€/cad	87,39
Art. 54.1.QX1.01.C	giunto 2 * 42,83 =	€/cad	85,66
Art. 50.3..GQ4.01.D	pozzetto 2 * 80,65 =	€/cad	161,30
Art. 50.5.GH2.01.G	chiusino 2 * 154,98 =	€/cad	<u>309,96</u>
Sommano		€/cad	1.258,91
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	1.258,91

M1.02 Distribuzione per acqua fredda

Art. 53.1.IH2.11.C	tubo zincato 3/4"	€/m	17,21
Art. 58.1.IN5.35	coppelle tubo 3/4"	€/m	22,39
	tubo zincato coibentato		
	€/m (17,21+22,39) : kg/m 1,52 = €/kg		26,05
	distribuzione acqua fredda		
	26,05 * 76,2 * 1,05 (sfrido)	€/cad	2.084,00
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	2.084,00

M1.04 Cassetta per usi idrici

Art. 53.4.QX1.01.A	collettore 4 attacchi	€/cad	80,60
Art. 53.4.QX1.01.B	collettore 6 attacchi	€/cad	88,28
Art. 53.4.QX5.01.F	cassetta	€/cad	<u>71,87</u>
Sommano		€/cad	240,75
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	240,75

M1.05 Allacciamento di apparecchio sanitario

Art. 53.1.IN6.02.A	tubo isolato adduzione 5 * 8,48 =	€/cad	42,40
Art. 62.3.IN6.01.F	portaconduttore 5 * 8,96 =	€/cad	44,80
Art. 52.2.IN6.01.C	tubo scarico DN 50 2 * 21,40 =	€/cad	42,80
Art. 52.2.IN6.01.G	tubo scarico DN 110 1 * 42,01 =	€/cad	<u>42,01</u>
Sommano		€/cad	172,01
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	172,01

M1.06.A Rubinetto portagomma

Art. 53.5.QH6.15.B		€/cad	15,55
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	172,01

M1.06.B Rubinetto portagomma in pozzetto

Art. 53.5.QH6.15.B		€/cad	15,55
Art. 50.3..GQ4.01.D	pozzetto	€/cad	80,65
Art. 50.5.GH2.01.G	chiusino	€/cad	<u>154,98</u>
Sommano		€/cad	144,42
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	144,42

M1.07 Vaso wc/bidet per disabili

Art. 74.3.QG.7.01	vaso a parete		
	1,3 * 603,98 =	€/cad	785,20
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	785,20

M1.08 Lavabo per disabili

Art. 74.3.QG.7.21		€/cad	882,15
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	785,20

M1.09 Accessori servizi per disabili

Art. 74.3.QH2.20.A	maniglione ribaltabile		
	345,88 * 1,35 (^)	€/cad	466,94
Art. 74.3.QH2.10.B	supporto	€/cad	67,68
Art. 74.3.QH2.10	maniglione verticale		
	205,94 * 1,35 (^)	€/cad	278,02
Art. 74.3.QH2.10.B	supporto	€/cad	67,68
Art. 74.3.QH2.01.B	maniglione su porta		
	82,26 1,35 (^)	€/cad	<u>111,05</u>
Sommano		€/cad	991,37
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	991,37

(^) maggiorazione per inserti luminescenti

M1.10 Vaso wc sospeso

Art. 74.3.QG.7.01	vaso a parete		
	1,3 * 623,61 =	€/cad	810,69
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	810,69

M1.11 Lavabo con semicolonna

Art. 74.2.QG7.01.A	lavabo	€/cad	210,76
Art. 74.2.QG7.01.E	semicolonna	€/cad	173,41
Art. 74.2.QH6.01	miscelatore	€/cad	<u>193,93</u>
Sommano		€/cad	578,10
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	578,10

M1.12 Piletta sifonata a pavimento

Art. 52.2.IN6.20		€/cad	41,50
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	41,50

M2.01 ALLACCIAMENTO ALLA RETE PUBBLICA E DERIVAZIONE PER IMPIANTO ANTINCENDIO

Art. 53.1.IH2.11.C	tubo zincato 3/4"	€/m	17,21
	tubo zincato nudo		
	€/m 17,21 : kg/m 1,52 = €/kg		11,32
	tubo DN 80		
	5 m * 8,2 kg/m * 1,05 (sfido) * 11,32 €/kg =	€/cad	487,33
Art. 53.5.QH6.01.I	valvola 3"	€/cad	152,18
Art. 53.5.GX3.01.H	sconnettore 3"	€/cad	<u>2.396,92</u>
Sommano		€/cad	3.036,43
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	3.036,43

M2.02 TUBO PeAD INTERRATO PER IMPIANTO ANTINCENDIO

Art. 53.1.IH2.11.C	tubo zincato 3/4"	€/m	17,21
	tubo zincato nudo		
	€/m 17,21 : kg/m 1,52 = €/kg		11,32
	tubo PeAD DN 80 (^)		
	10 m * 8,2 kg/m * 1,05 (sfido) * 11,32 €/kg =	€/cad	974,55
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	974,55

(^) Tubo in PeAD compensato allo stesso prezzo di quello in acciaio zincato

M2.03 TUBO ZINCATO NUDO PER IMPIANTO ANTINCENDIO

Art. 53.1.IH2.11.C	tubo zincato 3/4"	€/m	17,21
	tubo zincato nudo		
	€/m 17,21 : kg/m 1,52 = €/kg		11,32
	distribuzione antincendio		
	15 m * 8,2 kg/m * 1,05 (sfido) = 130		
	130 * 11,32 €/kg =	€/cad	1.471,60
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	1.471,60

M2.04 NASPO UNI 25 mm

Art. 69.1.QX2.01.B		€/cad	568,00
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	568,00

M2.05 ATTACCO MOTOPOMPA UNI 70 CON STACCO UNI 45 mm

Art. 69.1.QX3.01.B	attacco motopompa	€/cad	426,76
Art. 69.1.QX1.01	idrante UNI 45	€/cad	<u>364,01</u>
Sommano		€/cad	790,77
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	790,77

M3.01 POMPA DI CALORE REVERSIBILE ARIA / GAS REFRIGERANTE 67,4 kW

Art. 55.5.QX3.01.I	pompa calore 67,4 kW	€/cad	21.754,59
Art. 55.5.QX3.07	sistema regolazione	€/cad	<u>3.116,75</u>
Sommano		€/cad	24.871,34
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	24.871,34

M3.02 ALLACCIAMENTO CORPO SCALDANTE AD ESPANSIONE DIRETTA

Art. 55.5.QX3.05	connettore a "Y" 202,58 * 17 / 24 =	€/cad	143,49
Art. 53.4.QX5.01.F	cassetta 71,87 * 3 / 24 =	€/cad	8,98
Art. 53.1.IH5.50	tubo rame 6,62 * 12 =	€/cad	79,44
Art. 58.1.IN5.10.A	coibentazione 25 mm 16,22 * 12 =	€/cad	194,64
Art. 52.2.IN6.01.B	tubo PeAD D = 40 mm 18,27 * 4 =	€/cad	<u>73,08</u>
Sommano		€/cad	499,63
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	499,63

M3.03.A UNITA' INTERNA A PARETE/PAVIMENTO PER IMPIANTO A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE
2,2 kWf - 2,5 kWt

Art. 55.5.QX3.02.B	€/cad	831,91
PREZZO DI APPLICAZIONE	€/cad	831,91

M3.03.B UNITA' INTERNA A PARETE/PAVIMENTO PER IMPIANTO A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE
2,8 kWf - 3,2 kWt

Art. 55.5.QX3.02.C	€/cad	844,66
PREZZO DI APPLICAZIONE	€/cad	844,66

M3.03.C UNITA' INTERNA A PARETE/PAVIMENTO PER IMPIANTO A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE
3,6 kWf - 4,0 kWt

Art. 55.5.QX3.02.D	€/cad	929,70
PREZZO DI APPLICAZIONE	€/cad	929,70

M3.03.D UNITA' INTERNA A PARETE/PAVIMENTO PER IMPIANTO A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE
4,56 kWf - 54,0 kWt

Art. 55.5.QX3.02.E	€/cad	959,34
PREZZO DI APPLICAZIONE	€/cad	959,34

M3.04 TERMOSTATO AMBIENTE

Art. 62.5.QZ3.03.C	€/cad	171,13
PREZZO DI APPLICAZIONE	€/cad	171,13

M3.05 IMPIANTI ELETTRICI PER IMPIANTO AD ESPANSIONE DIRETTA

	Quadro	€/cad	3.750,00
E2.03	Cavo SCA	€/corpo	380,70
Art. 62.5.QZ3.04.D	allacciamento trifase		
	24,40 * 2 =	€/cad	48,80
Art. 62.5.QZ3.04.B	allacciamento monofase		
	20,44 * 23 =	€/cad	470,12
E3.03.A	punto presa		
	49,76 * 23 =	€/cad	1.144,48
E3.03.B	fusibile per punto presa		
	19,90 * 23 =	€/cad	457,70
Art. 62.5.QZ5.01.F	presa cee		
	2 * (79,48 * 1,83) (^) =	€/cad	<u>290,50</u>
Sommano		€/cad	6.542,30
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	6.542,30

(^) maggiorazione per coppia presa + spina

M4.01 CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE

Art. 56.2.QX3.01		€/cad	3.246,12
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	3.246,12

M4.02 DISTRIBUZIONE PER CIRCUITO RADIATORI

Art. 53.1.IH2.15	tubo nero 3/4"	€/m	15,94
Art. 58.1.IN5.40	coppelle tubo 3/4"	€/m	26,07
	tubo nero coibentato		
	€/m (15,94+26,07) : kg/m 1,42 = €/kg		29,58
	Tubo 3/4"		
	m 60 * kg/m 1,42 * 1,05 (sfrido) = kg		90
	Tubo 1/2"		
	Sfrido compreso = kg		30
	29,58 * 120 =	€/cad	3.549,60
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	3.549,60

M4.03 STACCO PER RADIATORE

Art. 53.1.IH5.50.B	tubo rame 12*1 mm		
	24,40 * 20 =	€/cad	48,80
Art. 58.1.IN5.05.A	isolamento		
	20,44 * 20 =	€/cad	470,12
Art. 56.5.QX1.01.A	valvola termostatica 3/8"	€/cad	37,96
Art. 56.5.QX1.10.A	detentore 3/8"	€/cad	13,39
Art. 56.5.QX1.20.B	sfiato 1/4"	€/cad	<u>4,25</u>
Sommano		€/cad	282,20
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	282,20

M4.04.A RADIATORE TUBOLARE 317 W

Art. 56.5.QH2.01			
	0,25 * 317 =	€/cad	79,25
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	79,25

M4.04.B RADIATORE TUBOLARE 445 W

Art. 56.5.QH2.01			
	0,25 * 445 =	€/cad	111,25
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	111,25

M4.04.C RADIATORE TUBOLARE 675 W

Art. 56.5.QH2.01			
	0,25 * 675 =	€/cad	168,75
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	168,75

M4.04.D RADIATORE TUBOLARE 1.350W

Art. 56.5.QH2.01			
	0,25 * 1.350 =	€/cad	337,50
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	337,50

M4.05 PARZIALIZZAZIONE DI ZONA

Art. 53.5.QH6.01.B	valvola a sfera 1/2"		
	11,44 * 3 =	€/cad	34,32
Art. 56.6.QX52.50.A	valvola sfera motorizzata		
	833,29 * 0,5 =	€/cad	416,65
Art. 56.6.QX3.01	cronotermostato	€/cad	184,71
Art. 53.4.QX5.10.F	cassetta	€/cad	71,87
Sommano		€/cad	707,85
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	707,85

M4.06 IMPIANTI ELETTRICI PER IMPIANTO RISCALDAMENTO A RADIATORI

Art. 62.5.QZ3.04.B	allacciamento monofase		
	20,44 * 5 =	€/cad	102,20
E3.03.A	punto presa		
	49,76 * 0,5 * 5	€/cad	124,44
E3.03.B	fusibile per punto presa		
	19,90 * 0,5 * 5 =	€/cad	49,75
Sommano		€/cad	276,29
PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad	276,29