

vari piani, **nella parte di intervento da considerarsi di nuovo impianto. Tale scelta consentirà di semplificare la dislocazione di tutti gli impianti tecnologici interni, che saranno posizionati prevalentemente a pavimento.**

Il presente progetto di recupero, prevede di collegare funzionalmente l'edificato di limitato valore architettonico, posto a sud, con l'edificio principale collocato a nord, in modo da consentire la massima possibilità di utilizzo degli spazi interni.

Infatti, com'è noto, la biblioteca costituisce una istituzione dinamica, che nel tempo si deve poter modificare costantemente e frequentemente, per adeguarsi alle variazioni dell'utenza e delle prestazioni tecnologiche connesse alla sua appartenenza ad una ben più ampia rete.

6 – DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO REALIZZATO INERENTE IL 1° e 2° LOTTO.

L'intervento previsto nel primo lotto funzionale riguardava sostanzialmente le opere strutturali di consolidamento e rifacimento di elementi edilizi. **L'intervento si articola nel seguente modo:**

- **demolizione delle superfettazioni,**
- **demolizione dell'edificato interno, ad esclusione del muro di confine,**
- **demolizione della parte di fabbricato fronte strada,**
- **rimozione della copertura lignea e del sovrastante manto,**
- **rifacimento complessivo delle opere strutturali in calcestruzzo armato sia verticale che orizzontale con tamponamenti in laterizio,**
- **rifacimento della copertura in legno con "pacchetto ventilato" e manto in coppi,**
- **realizzazione della rete fognaria,**
- **realizzazione degli allacciamenti relativi ai servizi primari,**
- **opere di finitura nei locali ad uso ufficio mq 7,38 e servizi igienici contermini siti al piano terra in modo da rendere funzionale il vano come ufficio informazioni per eventuali eventi culturali o piccole mostre nell'attuale atrio d'ingresso che presenta una sup. di mq. 35,87.**
- **Si prevede la conservazione della pavimentazione "alla veneziana" sia dell'atrio-ingresso al piano terra, che della parte corrispondente al piano primo con pavimentazione simile, previo conservazione dell'esistente solaio in legno che sarà consolidato intervenendo dal soffitto del piano terra.**

Il tutto come evidenziato nella seguente documentazione fotografica



Vista solaio di copertura e passerella in cemento



Vista solaio a cassettoni in cemento e solaio di copertura

L'intervento previsto nel **secondo lotto funzionale** riguardava sostanzialmente le opere di finitura interna ed impianti relativi all'edificato fronte via Roma. L'intervento si articola nelle seguenti lavorazioni principali:

- Esecuzione di isolamento termico a parete mediante fornitura e posa in opera di pannelli in lana di vetro in unico strato, con conduttività termica = 0,038 W/mK secondo ISO 10456
- Esecuzione di tramezzi in cartongesso a formazione di pareti divisorie e laterali di qualsiasi altezza poste in opera su telai metallici,
- Fornitura e posa in opera di calcestruzzo alleggerito per l'esecuzione di riempimenti e sottofondi, impastato con polistirolo o altri materiali leggeri,
- Fornitura e posa in opera di alzate e pedate di gradini in pietra piacentina a spigoli vivi, testa a muro piano levigato, coste refilete,
- Fornitura e posa in opera di pavimento in veneziano nella sala conferenze,
- Fornitura e posa in opera di pavimentazioni e rivestimento di pareti con lastre in pietra piacentina, compreso tagli, sfridi, sigillatura delle fughe con apposito sigillante idrorepellente, pezzi speciali, paraspigoli in alluminio, nei vani ad uso bagni.
- Esecuzione di pavimento industriale in legno essenza rovere di prima scelta commerciale, mediante fornitura e posa in opera di lamelle grezze disposte con taglio in verticale, assemblate tra loro in serie e montate su rete in modo da formare dei quadrotti, con lamelle di dimensioni spessore 22 mm, della lunghezza di 30 cm e della larghezza di 14 mm, posti in opera liste parallele, per pavimentazioni al piano primo e secondo
- Esecuzione di isolamento termico per pavimenti a sovraccarico pesante realizzato mediante fornitura e posa in opera di lastre in polistirene estruso espanso con marchio CE, Classe 1 in unico strato, senza pelle di estrusione, esente da HCFC, con conduttività termica = 0,035 W/mK secondo ISO 10456, resistenza a compressione 500 kPa, profilo delle lastre con battentatura o a spigolo vivo, comprensivo di tagli, sfridi e fissaggio.
- Fornitura e posa di isolamento dal rumore di calpestio dei solai e lo scollegamento del massetto dalle pareti perimetrali realizzato mediante posa a secco di materassino tipo "ACUSTIC SYSTEM 7" ,
- Fornitura e posa in opera di porta interna ad uno o due battenti, cieca o vetrata verniciata a smalto, compreso accessori.
- Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 60 rivestita/panelata in LEGNO con specchiatura ad uno o due battenti, con coibente interno ad alta densità,
- Fornitura e posa di serramento apribile a cerniera, apertura anta/ribalta, realizzato in legno Okoumé da 68 mm di spessore, telai a tripla battuta con doppia guarnizione sul battente, gocciolatoio sul
- traverso inferiore e completo di controcassa e coprifili, completo di coloritura laccato bianco interno e tono verde esterno, ferramenta d'uso e manovra, maniglie in alluminio anodizzato

- Esecuzione del marciapiede su via Roma in cubetti di porfido, disposti in piano o in pendenza ad arco contrastanti o a ventaglio su sottofondo opportunamente profilato e sagomato.

7 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO RELATIVO AL 3° LOTTO.

L'intervento previsto nel **terzo lotto funzionale** riguarda sostanzialmente le opere di finitura interna ed impianti relativi all'edificio nella parte interna nella zona compresa tra il vano scala con ascensore e l'area dei servizi igienici con la centrale termica. L'intervento si articola nelle seguenti lavorazioni principali:

- Esecuzione di isolamento termico a parete mediante fornitura e posa in opera di pannelli in lana di vetro in unico strato, con conduttività termica = 0,038 W/mK secondo ISO 10456
- Fornitura e posa in opera di calcestruzzo alleggerito per l'esecuzione di riempimenti e sottofondi, impastato con polistirolo o altri materiali leggeri,
- Fornitura e posa in opera a colla di pavimento in lastre rifilate a misura fissa 25x50 cm o 30x60 cm, spessore 20 mm, in pietra piacentina nella sala musica e ludoteca al piano terra.
- Esecuzione di pavimento industriale in legno essenza rovere di prima scelta commerciale, mediante fornitura e posa in opera di lamelle grezze disposte con taglio in verticale, assemblate tra loro in serie e montate su rete in modo da formare dei quadretti, con lamelle di dimensioni spessore 22 mm, della lunghezza di 30 cm e della larghezza di 14 mm, posti in opera liste parallele, per pavimentazioni al piano primo e secondo
- Esecuzione di isolamento termico per pavimenti a sovraccarico pesante realizzato mediante fornitura e posa in opera di lastre in polistirene estruso espanso con marchio CE, Classe 1 in unico strato, senza pelle di estrusione, esente da HCFC, con conduttività termica = 0,035 W/mK secondo ISO 10456, resistenza a compressione 500 kPa, profilo delle lastre con battentatura o a spigolo vivo, comprensivo di tagli, sfridi e fissaggio.
- Fornitura e posa di isolamento dal rumore di calpestio dei solai e lo scollegamento del massetto dalle pareti perimetrali realizzato mediante posa a secco di materassino tipo "ACUSTIC SYSTEM 7" ;
- Fornitura e posa in opera di porta interna ad uno o due battenti, cieca o vetrata verniciata a smalto, compreso accessori.
- Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 60 rivestita/panelata in LEGNO con specchiatura ad uno o due battenti, con coibente interno ad alta densità,
- Fornitura e posa di serramento apribile a cerniera, apertura anta/ribalta, realizzato in legno Okoumé, telai a tripla battuta con doppia guarnizione sul battente, gocciolatoio sul traverso inferiore e completo di controcassa e coprifili, completo di coloritura laccato bianco interno e tono verde o naturale esterno, ferramenta d'uso e manovra, maniglie in alluminio anodizzato

- Sistemazione dell'area esterna tramite la realizzazione di un percorso pedonale lungo il lato ovest della larghezza di 2,00 pavimentato con lastre in lavato delle dimensioni di 50 x 50. Si prevede, inoltre, il posizionamento di una "piattaforma", sempre in lastre di lavato per il posizionamento di un palco e di uno schermo per manifestazioni all'aperto. Il muro lungo il lato ovest verrà rivestito con lamiera di Corten fino all'altezza di 2,30. Lungo il lato sud, verrà realizzato un marciapiede di larghezza 1,50 con un parapetto a disegno semplice a protezione degli esistenti edifici di altra proprietà.