

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria facciate esterne del polifunzionale di Talmassons

**COMMITTENTE:** Comune di Talmassons

Talmassons, 05/06/2015

**IL TECNICO**  
geom. Mauro Zanin

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 cantiere	Insieme sistematico delle opere e forniture volte all'allestimento del cantiere comprensivo di tutti gli oneri di segnalazione dei lavori, dei mezzi e delle attrezzature, di chiusura parziale o totale della viabilità' o delle zone destinate a parcheggio ove si renda necessario, della segnaletica temporanea e della recinzione temporanea del cantiere, degli addetti al controllo e smistamento del traffico veicolare oltre a tutto quanto richiesto dalla vigente legislazione in materia per tutta la durata dei lavori. oneri di cantiere					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
2 risan_intona co	Lavori per il ripristino, risanamento e riconsolidamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. di murature, pilastri, solette, setti mediante spicconatura delle parti lesionate, sabbiatura di pulizia, eventuale trattamento delle armature metalliche con inibitore di ruggine, applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche e ripristino della superficie con malta pronta tixotropica strutturale antiritiro (o materiale similare), additivata con resine acriliche, applicata anche a piu' riprese, fino ad uno spessore medio di cm 3; compreso ogni onere per il trasporto alla discarica dei detriti, piccole cassature, ripristino di spigoli, gocciolatoi ecc., Per superfici orizzontali o verticali di cornicioni, solette, strutture a sbalzo, o superfici fortemente sagomate (bugnature, cornici etc.). Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere; Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. Le opere soggette a tale intervento sono evidenziate in fotografia e si stima raggiungano la superficie di c.a. mq 30. risanamento intonaci					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'500,00	5'500,00
3 man_pensil	Lavori per la manutenzione straordinaria della pensilina costituita da struttura in tubolari metallici e controsoffitto in doghe di legno comprensivo di: - rifacimento della guaina di copertura al fine di garantire la corretta impermeabilizzazione mediante la rimozione del materiale esistente danneggiato e la fornitura e posa in opera di nuova guaina bituminosa ardesiata compresi gli oneri per i collegamenti agli scarichi dei pluviali, eventuali scossaline o elementi speciali il tutto per garantire un lavoro a regola d'arte; - verifica degli elementi metallici tubolari costituenti la struttura, pulizia, trattamento antiruggine, fondo e tinteggiatura; - restauro del controsoffitto in doghe di legno con eventuale sostituzione dei pezzi danneggiati e trattamento degli esistenti mediante pulizia e verniciatura;							
	A RIPORTARE							6'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'000,00
	Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. manutenzione pensilina <div style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</div>					1,00		
						1,00	600,00	600,00
4 griglia	Lavori per la fornitura e posa in opera di lamiera microforata da installare su esistente isolamento a cappotto al fine di mascherare le tubazioni esterne per il passaggio della rete gas, delle larghezza indicativa di cm 10 per una lunghezza di mt 3,5 compresi tagli, sfridi, elementi speciali, ancoraggio e finiture varie. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. griglia <div style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</div>					1,00		
						1,00	200,00	200,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							6'800,00
	A RIPORTARE							6'800,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'800,00
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
5 tint_cappotto	<p>Tinteggiatura delle superfici esterne del polifunzionale da effettuarsi sopra l'esistente isolamento a cappotto comprensiva delle seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello/piattaforma mobile aerea porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere;</li> <li>- lavaggio delle murature esterne con idropulitrice mediante getto d'acqua a pressione controllata, con ugello rotante, in modo da favorire lo scioglimento di sostanze imbrattate, mischi e licheni;</li> <li>- stesura di detergente pronto all'uso in soluzione acquosa con effetto igienizzante e detergente di superfici con presenza di alghe e funghi (disinfettante algicida Sikkens Alpha Disinfector);</li> <li>- fornitura e applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate (tipo Sikkens Alpha Grand diluito con specifico diluente);</li> <li>- fornitura e applicazione di pittura elastomerica, idropittura protettiva e decorativa a base acrilica e silossanica, dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza; adatta ad essere applicata su rasatura di cappotto esistente all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micron. La particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe (tipo Sikkens Renovatherm Flex);</li> <li>- visto il modesto numero, la superficie si intende comprensiva delle eventuali spallette delle aperture di porte e finestre;</li> </ul> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati: tutti i materiali, mezzi d'opera e manodopera occorrenti per l'esecuzione del lavoro ed ogni altro accessorio occorrente per l'esecuzione a perfetta regola d'arte e conforme alla normativa vigente del lavoro; opere provvisorie, l'onere per dover operare in siti difficoltosi, tutti gli oneri e gli accorgimenti necessari per operare in assoluta sicurezza secondo la normativa vigente. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.</p>							
	parte alta fronte *(lung.=1,15+8,45+1,3+20,44+2,2+0,31)	1,00	33,85		7,700	260,65		
	parte alta retro *(lung.=,3+1,77+20,44+1,3+,10+6+2,8+3+3,9+2,5+1,0)	1,00	43,11		7,700	331,95		
	parte bassa sud *(lung.=9,75+15,92+5,58+1,77+4,13)	1,00	37,15		5,400	200,61		
	parte bassa nord *(lung.=4,3+4,3+6,9)	1,00	15,50		5,400	83,70		
	parte in soprizzo a sud	1,00	9,25		2,300	21,28		
	parte in soprizzo a nord	1,00	5,25		2,300	12,08		
	corpo sopraelevato a sud *(lung.=4,9+4,9+4,9)	1,00	14,70		4,600	67,62		
	corpo sopraelevato a sud	1,00	4,90		1,600	7,84		
	a dedurre aperture	2,00	3,80		2,500	-19,00		
	a dedurre aperture	2,00	1,60		2,500	-8,00		
	arrotondamenti	1,00	11,27			11,27		
	Sommano positivi mq					997,00		
	Sommano negativi mq					-27,00		
	A RIPORTARE				970,00			6'800,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					970,00		6'800,00
	SOMMANO mq					970,00	20,00	19'400,00
6 tint_intonaco	<p>Tinteggiatura delle superfici esterne del polifunzionale da effettuarsi sopra l'esistente intonaco comprensiva delle seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello/piattaforma mobile aerea porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere;</li> <li>- lavaggio delle murature esterne con idropulitrice mediante getto d'acqua a pressione controllata, con ugello rotante, in modo da favorire lo scioglimento di sostanze imbrattate, mischi e licheni;</li> <li>- stesura di detergente pronto all'uso in soluzione acquosa con effetto igienizzante e detergente di superfici con presenza di alghe e funghi;</li> <li>- fornitura e applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate;</li> <li>- fornitura e applicazione di pittura elastomerica, idropittura protettiva e decorativa dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza; adatta ad essere applicata su rasatura di cappotto esistente all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micron. La particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe.</li> <li>- visto il modesto numero, la superficie si intende comprensiva delle eventuali spallette delle aperture di porte e finestre;</li> </ul> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati: tutti i materiali, mezzi d'opera e manodopera occorrenti per l'esecuzione del lavoro ed ogni altro accessorio occorrente per l'esecuzione a perfetta regola d'arte e conforme alla normativa vigente del lavoro; opere provvisoriale, l'onere per dover operare in siti difficoltosi, tutti gli oneri e gli accorgimenti necessari per operare in assoluta sicurezza secondo la normativa vigente.</p> <p>Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.</p> <p>scala di sicurezza *(lung.=6,8+5,6+4,0+3,0) 2,00 19,40 5,400 209,52</p> <p>scala di sicurezza *(lung.=4,4+4,5+3+,8) 1,00 10,00 5,400 54,00</p> <p>parapetto terrazza *(lung.=15,42+5,08+1,77+4,38+4,9+9,75) 1,00 41,30 1,100 45,43</p> <p>muro di nord *(lung.=4,6+5,9+,3) 1,00 10,80 5,400 58,32</p> <p>paramento camino *(lung.=(2,90+0,70)/2) 2,00 1,80 3,700 13,32</p> <p>rientri *(lung.=3,5+3,5+3,7) 1,00 10,70 2,500 26,75</p> <p>rientri 1,00 3,50 3,700 12,95</p> <p>rientri *(lung.=5,20+4,3+3,0) 1,00 12,50 2,500 31,25</p> <p>rientri 1,00 3,50 4,300 15,05</p> <p>arrotondamenti 1,00 3,41 3,41</p>							
	SOMMANO mq					470,00	20,00	9'400,00
7 vern_serr	<p>Lavori per la verniciatura delle porte di ingresso e delle grate metalliche comprensivi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lavaggio con detersivo di vecchie pitture su serramenti in metallo per ottenere un supporto atto alle successive</li> </ul>							
	A RIPORTARE							35'600,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							35'600,00
	lavorazioni - applicazione di pittura antiruggine a base di fosfato di zinco, mica di ferro, bentonite e resine vegetali applicata su manufatti in ferro. Compresa raschiatura, eliminazione di ruggine ed ogni mezzo d'opera per dare il lavoro finito a regola d'arte; - verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche di manufatti esterni, a due riprese. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. porte esterne	2,00	1,20		2,150	5,16		
		1,00	0,90		2,150	1,94		
		2,00	1,00		2,150	4,30		
		1,00	2,50		2,150	5,38		
		1,00	3,00		2,150	6,45		
		2,00	2,00		2,150	8,60		
		1,00	4,00		2,150	8,60		
		1,00	4,00		2,150	8,60		
	SOMMANO mq					49,03	25,00	1'225,75
	Parziale LAVORI A MISURA euro							30'025,75
	A RIPORTARE							36'825,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'825,75
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
8 ripr_capp	Lavori di sistemazione delle parti deteriorate di isolamento a cappotto costituite da forature o colpi accidentali tali da intaccare la struttura comprensivo di fornitura e posa in opera di rasante-collante per cappotto con rifinitura simil-esistente. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. Le opere soggette a tale intervento e si stima raggingano la superficie di c.a. mq 5. a corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	450,00	450,00
9 fiss_cappott o	Lavori per il fissaggio delle esistenti lastre di cappotto che presentano dei lievi episodi di rigonfiamento/ distaccamento dalle pareti murarie. L'intervento comprende: - utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello/piattaforma mobile aerea porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere; - fornitura e posa in opera di collante in schiuma mediante l'applicazione di uno o più fori del diametro di 8 mm per l'inserimento della necessaria quantità di collante; - ripristino dei fori praticati; Le opere soggette a tale intervento si stima raggingano la superficie di c.a. mq 25. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori a corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	524,25	524,25
	Parziale LAVORI A CORPO euro							974,25
	T O T A L E euro							37'800,00
	Talmassons, 05/06/2015							
	Il Tecnico geom. Mauro Zanin							
	A R I P O R T A R E							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	30'025,75
A corpo euro	7'774,25
Sommano euro	37'800,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A corpo euro	796,00
Sommano euro	796,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Imprevisti euro	484,00
c3) IVA 22% euro	8'316,00
Sommano euro	8'800,00
TOTALE euro	46'600,00
Talmassons, 05/06/2015	
Il Tecnico geom. Mauro Zanin	
A RIPORTARE	