

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria del Centro Civico Don Enrico D'Ambrosio

**COMMITTENTE:** Comune di Talmassons

Talmassons, 12/12/2016

**IL TECNICO**  
geom. Gianni Regeni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 1 01_cantiere	Insieme sistematico delle opere e forniture volte all'allestimento del cantiere comprensivo di tutti gli oneri di segnalazione dei lavori, dei mezzi e delle attrezzature, di chiusura parziale o totale della viabilità o delle zone destinate a parcheggio ove si renda necessario, della segnaletica temporanea e della recinzione temporanea del cantiere, degli addetti al controllo e smistamento del traffico veicolare oltre a tutto quanto richiesto dalla vigente legislazione in materia per tutta la durata dei lavori. allestimento cantiere					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
2 / 6 02_manut_in tonaco	Lavori per la manutenzione straordinaria dell'intonaco ammalorato mediante: - spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; incluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'onere per il conferimento ad impianto autorizzato, e l'onere del ponteggio a qualsiasi altezza; valutato per l'effettiva superficie di disfacimento; - fornitura e posa di intonaco a malta premiscelata, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e lisciato con frattazzo, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, a qualsiasi altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso l'onere del ponteggio, il tiro in alto su superfici esterne verticali od orizzontali manutenzione intonaco *(lung.=16+7+6+2)	1,00	31,00			31,00		
	SOMMANO mq					31,00	40,00	1'240,00
3 / 5 03_scros_pitt ura	Scrostatura a secco o a umido delle pitturazioni esistenti di qualsiasi natura dei vani scala, pareti, soffitti e piani inclinati fino al raggiungimento di un fondo solido e compatto, dei marcapiani, delle cornici in gesso mediante utilizzo di spatola, rascietto, cartavetratura e con ogni mezzo idoneo per dare il lavoro finito. Nel prezzo sono compresi ponteggi, scale, trabatelli realizzati secondo le normative vigenti scrostatura pittura	1,00	30,00			30,00		
	SOMMANO mq					30,00	7,00	210,00
4 / 3 04_puliz.can ali	Pulizia dei canali di gronda mediante la rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non danneggiare il canale compreso il trasporto dei materiali di risulta. pulizia canali di gronda parte vecchia *(lung.=18+5+5+14+14) pulizia canali di gronda monopannel	1,00	56,00			56,00		
		2,00	16,50			33,00		
	SOMMANO ml					89,00	5,00	445,00
5 / 2 05_puliz_cls	Pulizia elementi in calcestruzzo a vista comprensivo delle seguenti lavorazioni: - utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello/piattaforma mobile aerea							
	A RIPORTARE							2'395,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'395,00
	<p>porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere;</p> <p>- lavaggio delle murature esterne con idropulitrice mediante getto d'acqua a pressione controllata, con ugello rotante, in modo da favorire lo scioglimento di sostanze imbrattate, muschi e licheni;</p> <p>- trattamento finale di protezione, da effettuarsi mediante l'applicazione di più mania spruzzo o a pennello, di prodotti idrorepellenti quali silossani oligomero sostanze metil-siliconiche, assolutamente incolori, resistenti sia agli agenti atmosferici che ai raggi ultravioletti, in grado di non alterare il colore naturale del materiale di supporto e di consentire nel contempo la traspirazione, previo procedimento di pulizia, rimozioni parti rotte e ripristino, comprese nel prezzo. Compreso ogni onere relativo a mano d'opera e materiali occorrenti.</p> <p>terrazza marciapiede box</p>	1,00 1,00 1,00	9,00 90,00 5,00			9,00 90,00 5,00		
	SOMMANO mq					104,00	13,00	1'352,00
6 / 4 06_rip_gron de	<p>Lavori di riparazione dei canali di gronda mediante sostituzione di pezzi rotti o mancanti, compreso il taglio, la segellatura, le saldature, i giunti, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero.</p> <p>riparazione estremi copertura monopannel</p>					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	200,00	800,00
7 / 11 07_porte_le gno	<p>Manutenzione straordinaria porte di ingresso in legno mediante:</p> <p>- preparazione del fondo tramite carteggiatura, pulitura e ogni altro onere per eseguire le opere a regola d'arte;</p> <p>- revisione e riparazione di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere;</p> <p>- pittura su legno, sia per interno che per esterno, con smalto pigmentato in tinta di qualsiasi colore, previa preparazione del supporto con battitura dei nodi, tassellatura e sigillatura di crepe e fessure, eliminazione di resine solidificate. Imprimitura data a pennello con fondo costituito da miscela di cementite e olio di lino cotto (rapporto 1:1) opportunamente diluito, successiva carteggiatura e ripassatura delle stuccature. Applicazione di due strati di smalto colorato oleosintetico o sintetico a finire sia opaco che lucido. Sono comprese: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata; la carteggiatura; la stuccatura; la finitura.</p> <p>tinteggiatura porte in legno</p>	2,00	12,00			24,00		
	SOMMANO mq					24,00	50,00	1'200,00
8 / 8 08_pittura_ri nghier	<p>Colorazione di superfici metalliche (ringhiere) comprensiva delle seguenti lavorazioni:</p> <p>- lavatura con detersivi di vecchie tinte, spazzolatura con spazzole metalliche ove necessario al fine di rimuovere incrostazioni o parti arrugginite, successiva spolveratura;</p> <p>- coloritura di fondo su parti stuccate o scoperte, con coloritura con una ripresa di antiruggine sulle citate parti;</p> <p>- applicazione di verniciatura con smalto su coloritura</p>							
	A RIPORTARE							5'747,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'747,00
	<p>esistente, a due riprese e comunque fino ad ottenere una copertura omogenea del supporto.</p> <p>- tutti gli oneri non espressamente citati ma necessari per eseguire le lavorazioni a perfetta regola d'arte;</p> <p>inferriate finestre verticali a nastro</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					8,00		
						8,00	70,00	560,00
9 / 7 09_tint_intonaco	<p>Tinteggiatura delle superfici esterne da effettuarsi sopra l'esistente intonaco comprensiva delle seguenti lavorazioni:</p> <p>- utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello/piattaforma mobile aerea porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere;</p> <p>- lavaggio delle murature esterne con idropulitrice mediante getto d'acqua a pressione controllata, con ugello rotante, in modo da favorire lo scioglimento di sostante imbrattate, muschi e licheni;</p> <p>- stesura di detergente pronto all'uso in soluzione acquosa con effetto igienizzante e detergente di superfici con presenza di alghe e funghi;</p> <p>- fornitura e applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate;</p> <p>- fornitura e applicazione di pittura elastomerica, idropittura protettiva e decorativa dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza; adatta ad essere applicata su rasatura di cappotto esistente all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micron. La particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati: tutti i materiali, mezzi d'opera e manodopera occorrenti per l'esecuzione del lavoro ed ogni altro accessorio occorrente per l'esecuzione a perfetta regola d'arte e conforme alla normativa vigente del lavoro; opere provvisoriale, l'onere per dover operare in siti difficoltosi, tutti gli oneri e gli accorgimenti necessari per operare in assoluta sicurezza secondo la normativa vigente.</p> <p>Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.</p> <p>PROSPETTO EST</p> <p>pittura chiara 1,00 65,00 65,00</p> <p>pittura scura 1,00 10,00 10,00</p> <p>linda 1,00 0,70 18,000 12,60</p> <p>ingresso *(lung.=1,5+1,5) 1,00 3,00 2,200 6,60</p> <p>1,00 1,50 2,000 3,00</p> <p>PROSPETTO OVEST</p> <p>pittura chiara 1,00 60,00 60,00</p> <p>pittura scura 1,00 18,00 18,00</p> <p>linda 3,00 0,70 5,000 10,50</p> <p>PROSPETTO NORD</p> <p>pittura chiara 1,00 112,00 112,00</p> <p>pittura scura 1,00 37,00 37,00</p> <p>linda 1,00 0,70 13,500 9,45</p> <p>PROSPETTO SUD</p> <p>pittura chiara 1,00 125,00 125,00</p> <p>pittura scura 1,00 20,00 20,00</p> <p>linda 1,00 0,70 13,500 9,45</p>							
	A RIPORTARE					498,60		6'307,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					498,60		6'307,00
	riquadri finestre	8,00	3,00	0,300		7,20		
	riquadri finestre	8,00	3,50	0,300		8,40		
	arrotondamenti	1,00	5,80			5,80		
	SOMMANO mq					520,00	21,50	11'180,00
10 / 12 10_tint_inter na	Tinteggiatura di superfici interne mediante applicazione di due mani di pittura traspirante colore bianco, previa, ove necessario, scrostatura a secco delle pitturazioni esistenti di qualsiasi natura dei vani scala, pareti, soffitti e piani inclinati fino al raggiungimento di un fondo solido e compatto, dei marcapiani, delle cornici in gesso mediante utilizzo di spatola, rascietto, cartavetratura e con ogni mezzo idoneo per dare il lavoro finito, mascheratura e protezione per dare l'opera finita a regola d'arte. Nel caso di interventi a carico delle "spallette" dei serramenti, nel prezzo si intendono comprese le opere per la stuccatura con adeguato silicone dei raccordi tra muro e serramento. Le superfici sono contabilizzate al lordo delle aperture ma sin intendono comprese le spallette delle stesse. pareti ingresso + vano scale soffitto ingresso + vano scale pareti vano scale auditorium disimpegno soffitto disimpegno pareti ballatoio palco arrotondamenti	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	43,00 45,00 17,00 28,00 16,00 14,00 32,00 24,00 0,65		2,700 2,700 3,050 2,700 2,700 6,500	116,10 45,00 51,85 75,60 43,20 14,00 97,60 156,00 0,65		
	SOMMANO mq					600,00	5,80	3'480,00
11 / 9 11_vern_ma ntovana	Verniciatura di mantovana e canale di gronda in lamiera mediante carteggiatura del fondo, ritocchi in atiruggine ove necessario e finitura al smalto mediante utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello/piattaforma mobile aerea porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere; Sviluppo cm 40. verniciature mantovana/canale gronda copertura monopannel	2,00	17,00			34,00		
	SOMMANO ml					34,00	18,00	612,00
12 / 10 12_vern_serr	Lavori per la verniciatura delle porte di ingresso comprensivi di: - lavaggio con detersivo di vecchie pitture su serramenti in metallo per ottenere un supporto atto alle successive lavorazioni - applicazione di pittura antiruggine a base di fosfato di zinco, mica di ferro, bentonite e resine vegetali applicata su manufatti in ferro. Compresa raschiatura, eliminazione di ruggine ed ogni mezzo d'opera per dare il lavoro finito a regola d'arte; - verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche di manufatti esterni, a due riprese. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. verniciatura porte metalliche e vani tecnici	2,00	10,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	28,00	560,00
	A RIPORTARE							22'139,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							22'139,00
13 / 13 13_scritta	Fornitura e posa in opera di scritta murale "CENTRO CIVICO" come da tavola grafica mediante formazione di scritta murale di colore a scelta della A.C. su facciata dell'edificio, dimensioni indicative cm 600x60 scritta CENTRO CIVICO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							22'739,00
	TOTALE euro							22'739,00
	Talmassons, 12/12/2016  Il Tecnico geom. Gianni Regeni							
	A RIPORTARE							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	22'739,00
Sommano euro	22'739,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza A corpo euro	522,86
Sommano euro	522,86
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Imprevisti euro	494,60
c2) Accantonamento RUP euro	363,82
c2) IVA 22% euro	5'002,58
Sommano euro	5'861,00
<b>TOTALE euro</b>	<b>28'600,00</b>
Talmassons, 12/12/2016	
Il Tecnico geom. Gianni Regeni	
A RIPORTARE	