



Comune di Talmassons

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico – Area LL.PP./Patrimonio e servizi Manutentivi

✉ Via Tomadini, 15 - C.A.P. 33030 – tel. +39 0432 766020 – fax +39 0432 765235 Cod.Fisc. 80010190306 – P.IVA 00544040306 - c/c post. 15452337
www.comune.talmassons.regione.fvg.it ✉ e-mail mauro.zanin@com-talmassons.regione.fvg.it

Informazioni ai sensi della legge 241/1990

Amministrazione competente: Comune di Talmassons
Unità organizzativa: Ufficio Tecnico
Responsabile del Servizio: GIANNI geom. Regeni
Istruttore pratica: MAURO geom. Zanin

Orario di apertura degli uffici
Lunedì ore 10.00 – 13.00
Martedì ore 16.00 – 18.00
Mercoledì ore 10.00 – 13.00
Giovedì ore 08.00 – 13.30 / 15.00 -19.00
Venerdì ore 10.00 – 13.00

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



PROGETTO

Opere di allacciamento alla rete fognaria, manutenzione spogliatoi e adeguamento area esterna campo sportivo comunale

Il Responsabile dell'Area LL.PP./Patrimonio e Servizi Manutentivi
GIANNI geom. Regeni

PREMESSA

1.1. Descrizione di massima intervento

A seguito dei lavori di ampliamento della rete fognaria lungo via San Giovanni si ritiene indispensabile provvedere all'allacciamento degli spogliatoi del campo sportivo comunale.

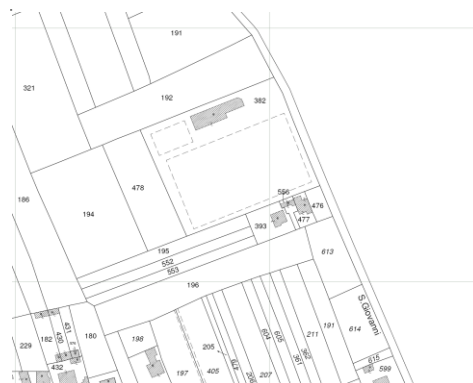
Oltre a tali lavorazioni il presente progetto prevede la conseguente manutenzione del piazzale e alcune opere a carico degli spogliatoi.

Trattasi di impianto all'aperto destinato alla sola attività sportiva in particolare il calcio con una capienza per la zona spettatori di 100 unità.

Il progetto oltre alle opere di allacciamento alla fognatura adegua quanto precedentemente prescritto per l'ottenimento dell'agibilità per il pubblico spettacolo del complesso sportivo per una capienza di 100 unità

1.2. Individuazione sito e proprietà

L'intervento viene realizzato sull'immobile sito in via San Giovanni a Talmassons .



Catastalmente il fondo risulta distinto al fg.6 mapp.382 di proprietà del Comune di Talmassons.

2. STATO DI FATTO

2.1. Descrizione manufatti

In considerazione del fatto che fino ad oggi non era presente la fognatura lungo via San Giovanni, la rete di scarico delle acque dell'edificio destinato a spogliatoi presenta delle problematiche che ne compromettono il corretto funzionamento.

Sul piazzale esterno spesso si verifica un ristagno di acqua piovana in considerazione del fatto che l'immobile si trova a un livello inferiore rispetto al piano di campagna e che pertanto accumula le acque provenienti dalla annessa viabilità.

Non sono individuati stalli di sosta per i veicoli e mancano quelli relativi alle persone con ridotte capacità motorie e anche uno spazio per le biciclette.

Per quanto concerne il locale spogliatoio sono presenti fenomeni di infiltrazione/umidità lungo la parete nord parzialmente interrata e molti serramenti interni necessitano di sostituzione in quanto danneggiati dall'umidità.

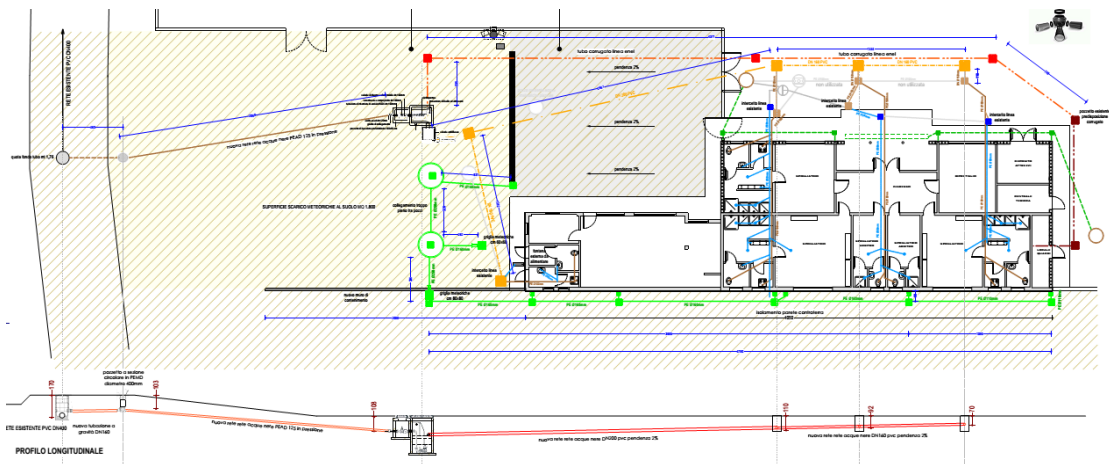
3. PROGETTO

3.1. Descrizione opere

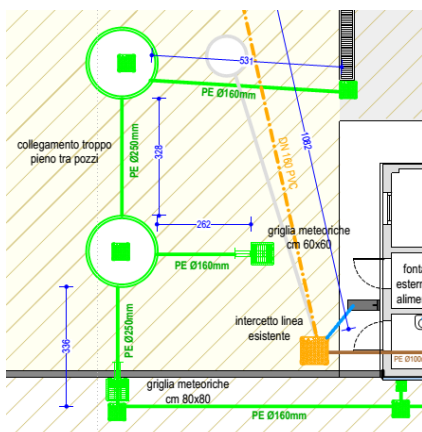
Le opere riguardano:

ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA (AUT. CAFC prot.45632/17 del 28.08.2017)

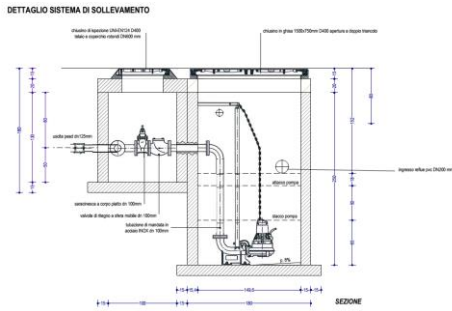
- In considerazione della differenza di livello tra il piano del fabbricato e la fognatura pubblica è necessario intercettare la rete di scarico delle acque nere provenienti dai servizi igienici degli spogliatoi e immetterle a gravità nella vasca per il successivo pompaggio alla rete fognaria di via San Giovanni, a tal fine dovranno essere by passati gli esistenti trattamenti;



- Le acque piovane della copertura assieme a quelle del piazzale dotato di una ampia griglia vengono canalizzate in n.2 pozzi perdenti collegati tra di loro con un sistema di "troppo pieno";



- La stazione di pompaggio deve essere collegata alla rete elettrica fino al locale quadri anche in questo caso una parte della linea è esistente;



SISTEMAZIONE PIAZZALE

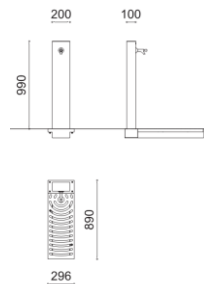
- Vengono individuate delle zone specifiche all'interno del piazzale per lo stazionamento delle persone (c.a. 200 mq) e per lo stallo di sosta dei veicoli (n.21 posti auto) e lo spazio per lo stoccaggio delle biciclette mediante due apposite rastrelliere, in modo da evitare al minimo le interferenze;



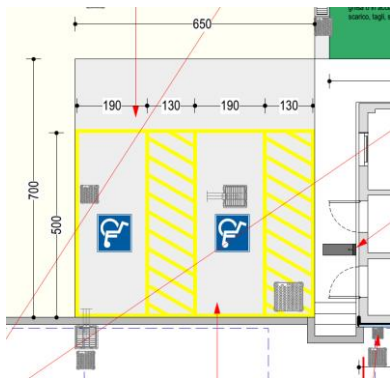
- La parte pedonale viene pavimentata con asfalto colorato e sulla stessa vengono posizionati due cestini per la raccolta differenziata;



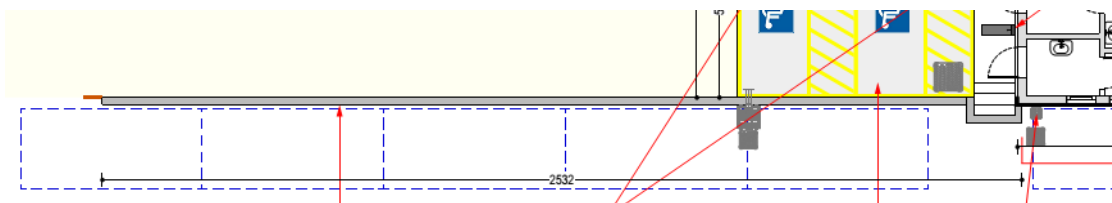
- Come previsto dalla normativa in materia viene posizionata una fontana di acqua potabile esterna attingendo dagli annessi servizi igienici del tipo a filo pavimento al fine di recare il minor intralcio per il deflusso delle persone lungo il marciapiede.



- La parte carrabile viene pavimentata mediante stabilizzato e localizzati gli stalli dei veicoli con cordoli in cls colorato, inoltre ai fini del superamento delle barriere architettoniche saranno realizzati n.2 stalli per persone con ridotta capacità motoria pavimentati in cls e dotati di apposita segnaletica.

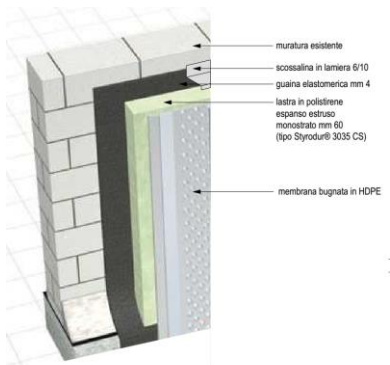


- Al fine di prevenire il flusso delle acque dalla viabilità a nord parallela agli spogliatoi viene realizzato un muro di contenimento in cls con relativa scala di accesso che amplia la superficie a parcheggio e protegge il terreno dal dilavamento delle acque di pioggia;

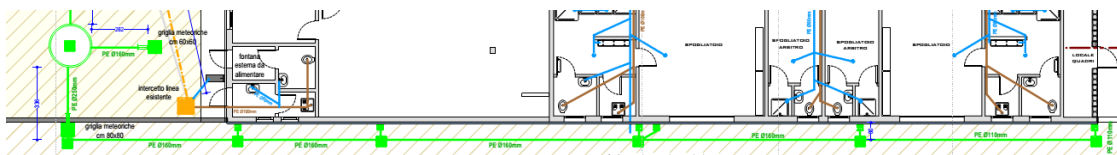


MANUTENZIONE SPOGLIATOI

- Al fine di preservare le murature controterra il progetto prevede la realizzazione di un nuovo isolamento lungo la parete nord degli spogliatoi costituito da una nuova guaina da applicare al muro, lastra in polistirene tipo Styrodur e membrana brugnata, il tutto protetto da una scossalina in lamiera;



- La quantità di acqua presente in tale tratto viene inoltre ridotta al minimo grazie al collegamento degli esistenti pluviali (allo stato attuale scaricano a terra a filo muro) alla rete di scarico delle meteoriche;



- La sostituzione di gran parte delle porte interne ammalorate dall'umidità con tipologia adatta ad ambienti umidi;



3.2. **Finanziamento**

L'intervento risulta finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

4. **CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE**

1_ Approvazione progetto:	gg	5
2_ Procedura per l'affidamento diretto previa indagine di mercato e verifica dei requisiti:.....	gg	30
3_ Esecuzione delle opere fatto salvo elementi di forza maggiore	gg	55
4_ Collaudo lavori.....	gg	10
TEMPO PREVISTO COMPLESSIVO.....	gg	100

5. **RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DI SICUREZZA E DEL PIANO DI MANUTENZIONE**

Per la realizzazione dei lavori, tenuto conto della consistenza, tipologia e della presumibile durata degli stessi, si prevede la redazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D.Lgs, 81/2008.

Il progetto della sicurezza dovrà prevedere tutti gli accorgimenti necessari alla segnalazione dei lavori, alla chiusura parziale o totale dei parcheggi alla segnaletica temporanea e agli addetti al controllo e smistamento del traffico veicolare oltre a tutto quanto richiesto dalla vigente legislazione in materia.

6. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A. Lavori e somministrazioni

A.1	Importo dei lavori a misura e a corpo	€ 61.822,16	
A.2	Di cui oneri per la sicurezza	€ 1.296,49	
	Sommano		€ 63.118,65

B. Somme a disposizione

B.1	Nulla osta CAFC	€ 286,81	
B.2	Fondo accordi bonari ed imprevisti	€ 526,02	
B.3	DL e CRE interna art.113 D.Lgs. 50/2016 - 0,72%	€ 454,45	
B.4	Compenso RUP art.113 d.Lgs. 50/2016 - 0,648%	€ 409,01	
B.6	I.V.A. 10% per opere fognarie	€ 3.067,54	
B.7	I.V.A. 22% restanti opere	€ 7.137,52	
	Sommano		€ 11.881,35

TOTALE COMPLESSIVO € **75.000,00**

**Il Responsabile dell'Area LL.PP./Patrimonio
e Servizi Manutentivi**
GIANNI geom. Regeni