



Comune di Talmassons

Provincia di Udine

Area II.pp., patrimonio e servizi manutentivi

Prot. 2431

Talmassons, lì 09/04/2019

## AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

Art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016

### 1. FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso ha la finalità di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui oltre per la successiva scelta di soggetti da invitare alla gara.

Saranno invitati tutti i candidati che ne faranno richiesta e che risultino essere in possesso dei requisiti.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla gara anche in presenza di una sola candidatura purché valida.

### 2. STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

- Comune di Talmassons
- Indirizzo: via Tomadini n. 15, 33030 Talmassons (UD)
- Punti di contatto: R.U.P. Gianni Regeni, 0432/766020 interno 7 - [gianni.regeni@comune.talmassons.ud.it](mailto:gianni.regeni@comune.talmassons.ud.it), PEC [comune.talmassons@certgov.fvg.it](mailto:comune.talmassons@certgov.fvg.it),

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE SOMMARIA

Servizio di fornitura calore, manutenzione impianti termici, produzione acqua calda, termoventilazione e refrigerazione dal 01/10/2019 al 30/09/2022 (3 anni).

Nel Capitolato speciale d'appalto, che verrà allegato alla lettera di invito, saranno meglio precisate le condizioni di cui sopra.

### 4. IMPORTO DELL'APPALTO

- Entità sommaria dell'appalto: € 180.000,00.
- Non sono previste opzioni di proroga o rinnovo.

### 5. DURATA DELL'APPALTO

Dal 01/10/2019 al 30/09/2022.

### 6. TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

La procedura sarà esperita all'interno del portale ACQUISTI IN RETE P.A..

Le Ditte interessate alla presente procedura dovranno provvedere all'opportuna iscrizione a detto portale.

Non saranno invitate le ditte non rinvenibili all'interno del citato portale.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.

## **8. SOGGETTI AMMESSI**

Potranno essere ammessi solo i soggetti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti ed ai consorzi ordinari si applica l'art. 48 del Codice.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) del citato art. 45, comma 2, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria devono essere posseduti e comprovati secondo quanto previsto dall'art. 47 del Codice.

E' possibile soddisfare i requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale avvalendosi di un altro soggetto secondo quanto previsto dall'art. 89 del Codice.

## **9. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

I soggetti richiedenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## **10. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83, comma 1, lettera a)**

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti devono:

- Essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura
- Possedere le abilitazioni previste dall'art. 1, lettere c), d) ed e) del D.M. 37/2008.

Per i soggetti aventi sede in altro Stato membro, i requisiti vanno dimostrati ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice dei contratti.

## **11. CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA (art. 83, comma 1, lettera b)**

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti devono:

- Aver avuto un fatturato minimo annuo, negli anni 2017 e 2018, singolarmente non inferiore ad € 100.000,00.-. Ciò a garanzia della solidità consolidata del concorrente;
- Avere avuto fatturato minimo annuo, negli anni 2017 e 2018, singolarmente non inferiore ad € 50.000,00.- per servizi analoghi, ancorché non identici, a quello oggetto dell'appalto (per servizi analoghi si intendono gestioni che abbiano avuto ad oggetto la fornitura del vettore energetico unitamente alla manutenzione ordinaria degli impianti ed al servizio di Terzo responsabile).

## **12. CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83, comma 1, lettera c)**

Le capacità tecniche sotto riportate sono richieste onde consentire la partecipazione alla presente gara di soggetti particolarmente qualificati e per garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

Ciò si rende necessario in relazione allo specifico settore con valenza di pubblico servizio e trova causa nella particolarità e delicatezza del servizio stesso, rivolto anche ad un'utenza debole quale quella della popolazione scolastica e degli anziani che utilizzano i centri civici.

Pertanto, per partecipare alla gara i concorrenti devono:

- Possedere la Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 per l'attività EA 28 – Progettazione, riqualificazione tecnologica, installazione, esercizio e manutenzione di impianti termici, di climatizzazione e idrosanitari.
- Avere avuto un organico medio annuo durante gli ultimi tre anni, con qualifica di “conduttore di impianti termici”, non inferiore a n. 2 unità.

### 13. MISURE SUL POSSESSO DEI REQUISITI

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 del Codice:

- I requisiti di cui al punto 9) devono essere posseduti dal consorzio stesso e dalle eventuali consorziate indicate
- I requisiti di cui al punto 10) e 11) devono essere posseduti dal consorzio

Nel caso di r.t.i., g.e.i.e., a.i.r. o consorzi ordinari di cui alle lettere d), e), f) e g) dell'art. 45 del Codice:

- I requisiti di cui al punto 9) devono essere posseduti da ciascuna impresa
- I requisiti di cui al punto 10) deve essere posseduto dalla mandataria o da una consorziata in misura maggioritaria; la misura restante dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o altre consorziate;
- Il requisito di cui al punto 11), primo alinea, deve essere posseduto dalla mandataria
- I requisiti di cui al punto 11), secondo e terzo alinea, deve essere posseduto da almeno un membro del soggetto raggruppando;

### 14. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al protocollo comunale, nelle forme consentite dalla legge, **entro le ore 13.00 del giorno 29 aprile 2019.**

La manifestazione d'interesse deve essere formulata mediante la compilazione e la sottoscrizione dell'allegato modello e dell'unità dichiarazione.

Nel caso di trasmissione via PEC, i documenti allegati dovranno obbligatoriamente essere sottoscritti con firma digitale.

### 15. ALTRE INFORMAZIONI

Nella lettera di invito alla gara sarà previsto l'obbligo del sopralluogo nei luoghi in cui si effettuerà il servizio.

Chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti ai seguenti uffici comunali:

AREA LL.PP., PATRIMONIO E SERVIZI MANUTENTIVI

0432/766020 interno 7

Il presente avviso è pubblicato per la durata di almeno 15 giorni:

- All'Albo Pretorio on line del Comune di Talmassons;
- Sul profilo del committente del Comune di Talmassons;
- Sul sito internet della Regione FVG alla pagina “Appalti - i bandi, gli avvisi di gara e i dati relativi agli appalti di lavori pubblici, servizi, forniture e alla programmazione degli enti locali.

Il responsabile del procedimento è il geom. Gianni Regeni

Allegati: modello di manifestazione di interesse.

IL Responsabile dell'Area

Geom. Gianni Regeni