



Comune di Talmassons

Provincia di Udine

C.U.C. COMUNI DI TALMASSONS E MORTEGLIANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comuni di Talmassons e Mortegliano

VERBALE DI GARA (CIG:74676568AC)

- Appalto: **Servizio di fornitura calore, manutenzione impianti termici, produzione acqua calda, termoventilazione e refrigerazione dal 01/10/2018 al 30/09/2019**
- Importo a base d'appalto € **65.000,00** di cui € **750,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il giorno **31/07/2018**, alle ore **11.00**, nella sede municipale del Comune di Talmassons sita in Via Tomadini n.15, alla presenza dei Signori:

- *REGENI geom. Gianni* responsabile dell'Area Tecnica – in qualità di Presidente del seggio di gara;
- *ZANIN geom. Mauro*, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico comunale – in qualità di componente.

Premesso:

- che con Determinazione n. **79** del **26 Aprile 2018** è stata indetta una gara d'appalto a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con nota prot. 5252 del 12/07/2018 sono state inviate a presentare la loro offerta le seguenti ditte:

Denominazione	Sede Impresa
GRUPPO DISTRIBUZIONE PETROLI S.R.L.	Pieve di Soligo
ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A. S.P.A.	Udine
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	Lavis
CHIURLO TEC S.R.L.	Campoformido

BALSAMINI IMPIANTI S.R.L.	Sacile
PRESOTTO ENNIO S.R.L.	Porcia
FITEKNO S.R.L.	Bagnaria Arsa

- ricordato che l'appalto viene aggiudicato con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice;
- che **NON** è stata prevista, in sede di invito, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. 97 del Codice dei Contratti
- il piego contenente l'offerta doveva pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Talmassons entro le ore **13:00** del giorno **30/07/2018** pena l'esclusione dalla gara;
- entro il suddetto termine sono pervenuti plichi delle seguenti ditte:

Numero Protocollo	Data protocollo	Denominazione
5632	30 Luglio 2018	GRUPPO DISTRIBUZIONE PETROLI S.R.L.
5633	30 Luglio 2018	ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A. S.P.A.
5634	30 Luglio 2018	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.
5635	30 Luglio 2018	CHIURLO TEC S.R.L.
5636	30 Luglio 2018	BALSAMINI IMPIANTI S.R.L.

- che le seguenti ditte non hanno fatto pervenire alcuna offerta né comunicazione:

PRESOTTO ENNIO S.R.L.	Porcia
FITEKNO S.R.L.	Bagnaria Arsa

- Preso atto che alla seduta pubblica sono presenti rappresentanti delle seguenti ditte partecipanti:
Signor Giordano Burg in rappresentanza della ditta ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A., giusta delega consegnata e depositata agli atti.

CIO' PREMESSO

il Presidente del Seggio di gara, geom. Gianni Regeni, e procede preliminarmente all'estrazione dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia come prevista dall'art. 97 del codice dei contratti.

Preliminarmente si procede al sorteggio del coefficiente previsto dall'ultimo periodo della lettera E), il quale sarà applicato nel caso in cui sia successivamente estratto il metodo previsto dalla lettera E) stessa.

Il sorteggio viene effettuato mediante il ripiegamento di n. 4 foglietti di carta riportanti le altrettante alternative previste dal sopra citato comma ed al loro inserimento in una busta opaca.

Viene estratto il coefficiente **0,9 (zero virgola nove)**.

Successivamente si procede all'estrazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 dell'articolo medesimo.

Il sorteggio viene effettuato mediante il ripiegamento di n. 5 foglietti di carta riportanti le altrettante alternative previste dal sopra citato articolo, ed al loro inserimento in una busta opaca.

Effettuato il sorteggio in seduta pubblica, viene estratto il metodo di cui alla **lettera A)** che si riporta:

“a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”.

Successivamente il Presidente verifica l'integrità dei plichi e dà inizio all'apertura degli stessi.

Vengono aperte le buste “A” e viene verificata le documentazioni presentate a corredo delle offerte con le seguenti risultanze:

Denominazione	Ammissa SI - NO	Motivi dell'esclusione
GRUPPO DISTRIBUZIONE PETROLI S.R.L.	S	
ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A. S.P.A.	S	
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	S	
CHIURLO TEC S.R.L.	S	
BALSAMINI IMPIANTI S.R.L.	S	

Di seguito, il Presidente dà inizio alla procedura di apertura delle buste contenenti le offerte, che così si riassumono:

Denominazione	Ribasso %
CHIURLO TEC S.R.L.	-23,590
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	-13,010
ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A. S.P.A.	-12,840
GRUPPO DISTRIBUZIONE PETROLI S.R.L.	-6,350
BALSAMINI IMPIANTI S.R.L.	-5,770

Il rappresentante della ditta ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A. chiede di poter intervenire per porre in evidenza un aspetto circa la forma di presentazione dell'offerta della ditta CHIURLO TEC S.R.L..

In particolare, viene fatto notare che all'offerta stessa non è stata allegata la fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore.

Viene posto in evidenza, inoltre, quanto riportato nella lettera di invito (punto 12, ultimi quattro capoversi):

L'offerta e la dichiarazione di cui al punto 1 devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e corredata da un documento di identità del medesimo in corso di validità; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

Nel caso in cui la dichiarazione di cui sopra sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il rappresentante della ditta ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A. pone al Presidente del seggio di gara la domanda circa il fatto se detta mancata allegazione del documento d'identità possa costituire causa di esclusione

Il Presidente del seggio, fatti gli opportuni approfondimenti, precisa quanto segue:

- La lettura di quanto indicato nella lettera di invito "... L'offerta e la dichiarazione di cui al punto 1 devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e corredata da un documento di identità del medesimo in corso di validità ..." deve intendersi nel senso che l'allegazione del documento di identità deve intendersi obbligatoria nel solo caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore e non anche nel caso in cui il soggetto Legale Rappresentante sia il medesimo che ha sottoscritto la Domanda di ammissione alla gara

- L'offerta economica non ha natura di dichiarazione sostitutiva né di istanza diretta all'Amministrazione, essendo la volontà di partecipazione al procedimento già stata espressa con separato atto. Pertanto, in ogni caso, qualora venga esteso alla parte economica dell'offerta l'obbligo di allegazione del documento di identità, tale incombenza si traduce in una formalità eccessiva e superflua, sia perché l'offerta in questione non possiede valore giuridico di "autocertificazione" come già precisato, sia perché l'allegazione di copia del documento di identità è ordinariamente già prescritta all'interno delle altre buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, così come il plico generale che le contiene. E dette formalità scongiurano ogni possibile incertezza sull'attribuibilità delle dichiarazioni e degli altri atti ivi acclusi.

Sulla base delle suesposte precisazioni, il Presidente di gara ritiene essere regolare l'offerta della ditta CHIURLO TEC S.R.L. e di doverla ammettere alla gara.

Il Presidente rileva che l'offerta della ditta CHIURLO TEC S.R.L. risulta essere priva della marca da bollo da € 16,00 e che quindi dovrà essere regolarizzata l'imposta nei modi e con le prassi stabiliti dalle norme.

Detta regolarizzazione è procedimento autonomo e separato e non inficia la procedura di aggiudicazione pertanto si procede con le operazioni di gara.

Sulla base del metodo estratto ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti, si dà atto che:

- la media dei ribassi è pari **10,7333 %**.
- la media degli scarti è pari a **2,1917 %**
- la soglia di anomalia è pari a **12,9250 %**

Pertanto, le seguenti offerte superano la soglia di anomali:

Denominazione	Ribasso %
CHIURLO TEC S.R.L.	-23,590
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	-13,010

A seguito dei suddetti risultati viene dichiarata **provvisoriamente aggiudicataria** la Ditta:

impresa singola

CHIURLO TEC S.R.L. con sede in **via Adriatica n. 206 - Basaldella, a (33030) Campofornido (UD)**,

che ha offerto un ribasso del **-23,590%**..

L'offerta di appalto risulta essere pertanto pari a **€ 49.093,43 + € 750,00.-** per oneri di sicurezza per un totale complessivo di **€ 49.843,43 .-**, oltre all'I.V.A. a norma di Legge.

La Ditta aggiudicataria sarà invitata a formulare le proprie giustificazioni in merito all'offerta proposta che è risultata superare la soglia di anomalia come sopra calcolata.

Dall'esame delle giustificazioni fornite dalla Ditta il R.U.P. procederà alla verifica di congruità con conseguente conferma dell'aggiudicazione provvisoria o all'esclusione dell'offerta se la prova fornita non giustifica sufficientemente il ribasso proposto.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE – geom. Gianni Regeni

IL COMPONENTE – geom. Mauro Zanin