



Comune di Talmassons
Provincia di Udine

GEN-GEN-2023-0002634-P

18/04/2023



AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-COMMERCIO-PATRIMONIO

Pratica n. PATRIMONIO/avvisi Protocollo n. _____/albo pretorio

Talmassons, li 18.04.2023

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AI FINI DELLA LOCAZIONE di Unità Immobiliare di proprietà comunale da destinarsi ad Ambulatorio Medico, a medici di medicina generale e di assistenza primaria convenzionati ai sensi del D.p.R. 22.7.1996, n. 484 con l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASU FC)

Premesso che Il Comune di Talmassons è proprietario degli immobili così distinti:

Ex Sala Riunioni annesso alla Sala Polifunzionale in via Tomadini 14, catastalmente individuato al Foglio 11 Particella 2 sub. 4,

VISTO gli strumenti di programmazione finanziaria 2023-2025 ed in particolare:

- il DUP-Documento Unico di Programmazione del triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15.02.2023 in cui nella Parte II dello stesso risulta programmato l'intervento di sistemazione dell'unità immobiliare in argomento al fine di destinarlo ad ambulatorio medico
- il Bilancio di Previsione dell'esercizio triennale 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 15.02.2023;
- gli altri atti di programmazione finanziaria propedeutici ed allegati al Bilancio annuale;

PRESO ATTO che con propria **deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 24.02.2023** immediatamente esecutiva è stato:

ACCERTATO CHE è volontà dell'Amministrazione Comunale garantire la presenza di medici di medicina generale sul territorio per salvaguardare le esigenze della cittadinanza in particolar modo delle fasce più deboli quali gli anziani e i malati;

VALUTATO l'utilità sociale di convertire tale immobile in studio medico di medicina generale inteso come struttura in cui l'esercizio di una attività intellettuale professionale sanitaria prevale in modo preponderante su quello organizzativo;

PROCEDUTO a porre in atto ogni azione volta all'esecuzione dei Lavori di Realizzazione di uno Studio Medico di Medicina Generale presso l'immobile annesso alla Sala Polifunzionale in via Tomadini, catastalmente individuato al Fg. 11 Particella 2 sub. 4,

Tutto ciò premesso e considerato,

il Comune di Talmassons con al presente procede ad effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la locazione di cui all'oggetto al fine di esercitare la professione di medico di medicina generale e di assistenza primaria, con divieto di svolgervi altra diversa attività.

- Faranno carico al Medico assegnatario di corsi gratuiti di informazione didattica in materia a favore delle istituzioni locali e scolastiche di ogni ordine e grado presenti sul territorio comunale. Modalità e tempistiche saranno oggetto di successiva programmazione da concordare tra le parti in causa.
- La locazione avrà durata di 6 anni a decorrere dalla sottoscrizione del regolare Contratto, al termine della quale come da normativa vigente potrà essere prorogato di ulteriori sei anni;
- E' fatto divieto al titolare di sub-locare l'immobile, pena la revoca della locazione;
- Tutte le spese di conduzione dell'immobile saranno a totale ed esclusivo carico del locatario;
- Tutte le condizioni e gli obblighi tra le parti inerenti la Locazione saranno oggetto di successivo e specifico "Contratto di Locazione"

DISPOSIZIONI GENERALI:

-Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

- I beni oggetto della procedura saranno concessi in Locazione a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e a lavori ultimati come da planimetria allegata;

- Le spese per la stipula del contratto e della documentazione propedeutica sono interamente a carico del soggetto acquirente.

- Per visionare la documentazione relativa ai beni, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli Uffici Comunali presso l'Area Urbanistica-Edilizia Privata;

- Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita del singolo lotto;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di **Talmassons entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 05-maggio 2023**;

- Tramite PEC al seguente indirizzo: comune.talmassons@certgov.fvg.it;

- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Talmassons;

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;
- b) I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) Il titolare del trattamento dati è il Comune di Talmassons, il responsabile del trattamento dati è il Responsabile dell'area Urbanistica-Edilizia Privata- dott. Pietro Del Zotto.

PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato per **15 giorni**:

- Sul sito internet del Comune di Talmassons all'indirizzo www.comune.talmassons.ud.it nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / bandi di gara e contratti

- All'Albo Pretorio on line del Comune di Talmassons.

L'avviso di Manifestazione di Interesse con i relativi allegati sono scaricabili dal sito ufficiale del Comune di Talmassons alla stessa sezione;

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/1990 :

Responsabile del procedimento: dott. Pietro Del Zotto

Responsabile dell'istruttoria: dott. Pietro Del Zotto - pietro.delzotto@comune.talmassons.ud.it –tel. 0432/766020-int-6.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

-EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

dott. Pietro Del Zotto

(Documento informatico sottoscritto digitalmente dal dott. Pietro Del Zotto ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/05 e successive modificazioni ed integrazioni)