



Comune di Talmassons

Via Tomadini, 15 - C.A.P. 33030 – tel. 0432/766020 – fax 0432/765235
e-mail tributi@com-talmassons.regione.fvg.it - Cod.Fisc. 80010190306 – P.IVA 00544040306

I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ALIQUOTE E VALORI VENALI ANNO 2011

ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

A partire dall'1.01.2008 a seguito del D.L. 93/2008 convertito con L. 126/2008 è stata abolita l'imposta comunale sugli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, (definite nel Regolamento Comunale come garage o box o posto auto – categorie catastali C6 – e solo nel caso di soffitta o cantina – categorie C2 -).

Si intende abitazione principale ove il soggetto passivo possiede la residenza anagrafica. L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'art. 6 comma 3-bis (provvedimenti di separazione legale, annullamento o scioglimento effetti civili matrimonio) e art. 8, comma 4, del D.Lgs. n. 504/1992 (unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi case popolari).

Sono escluse dal beneficio dell'esenzione le unità immobiliari identificate in A1- A8 e A9 e le loro pertinenze.

• UNITA' IMMOBILIARI ASSIMILATE ALLA ABITAZIONE PRINCIPALE PER REGOLAMENTO COMUNALE

- Gli immobili (unità abitative e loro pertinenze) che vengono dati in uso gratuito a parenti, a termini dell'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'ICI, sono esenti;
- Le unità abitative e loro pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (a condizione che non risulti locata) a termini dell'art. 4 ter del Regolamento per l'applicazione dell'ICI, sono esenti.

Con atto della C.C. n. 3 del 17.02.2011 sono state confermate anche per l'anno 2011:

• ALIQUOTE ICI

- per terreni agricoli - **cinque** per mille
- per aree edificabili - **sei** per mille
- per i fabbricati - **cinque** per mille
- per i fabbricati ad uso abitativo non locati - **sei** per mille

• DETRAZIONI per abitazione principale ricorrendo le condizioni:

- la detrazione base di € 104,00 nella generalità
- la detrazione base di Euro 155,00 (anziché € 104,00) per l'abitazione principale dei soggetti passivi per i quali l'indicatore ISEE non superi il limite di € 15.000,00 riferito all'anno precedente.
- la detrazione base di € 200,00 (anziché 104,00) per abitazione principale con un reddito di riferimento ISEE di € 22.000,00 per i soggetti passivi riconosciuti ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 104 del 05.02.1992 portatori di handicap grave o nel cui nucleo familiare sia compreso e residente un soggetto portatore di handicap grave .

- Per i soggetti che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero e sanitari, a seguito di ricovero permanente, proprietari di unità immobiliari nel territorio comunale, che non siano locatari, si potrà applicare l'aliquota e la sola detrazione base di € 104,00 pari a quella dell'abitazione principale solo se:
 - a) pensionati;
 - b) in possesso di un reddito ISEE fino a € 15.000,00.- riferito all'anno precedente.

• VERSAMENTI DELL'IMPOSTA

Entro il 16 giugno 2011 pari al 50% dell'imposta dovuta ed entro il 16 dicembre 2011 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato:

- su c/c/p n. **41024167** intestato al **Comune di Talmassons – Servizio Riscossione ICI Via Tomadini 15 33030 TALMASSONS**
- presso gli sportelli della Tesoreria Comunale **UNICREDIT BANCA S.p.A.** (senza oneri) conto corrente bancario: n. 000040465677 IBAN:IT07W0200864270000040465677 CODICE BIC SWIFT: UNCRITB1UU2
- con il modello F24.
- Il versamento dell'ICI non si effettua se l'imposta annuale da versare è inferiore ad € 10,00.

• RITARDATI PAGAMENTI

Se il pagamento non è stato effettuato nei termini previsti, il contribuente può beneficiare del ravvedimento operoso con sanzioni ed interessi ridotti:

- Entro un mese: sanzione del 3% dell'imposta dovuta e non versata più gli interessi del 1,5% annui rapportati ai giorni di ritardo (interessi legali)
- Oltre un mese ed entro un anno: sanzione del 3,75% dell'imposta dovuta e non versata più gli interessi del 1,5% annui rapportati ai giorni di ritardo

Il pagamento si esegue su bollettino ICI ordinario barrando la casella "Ravvedimento"

L'ufficio tributi è a disposizione per predisporre tutti i conteggi.

Nel caso in cui non venga effettuato il Ravvedimento, in fase di accertamento sarà applicata una sanzione del 30% a termini del D.Lgs. n. 471/1997, art. 13.

VALUTAZIONE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.	
ZONE URBANISTICHE	ANNO 2011 (€/MQ.)
ZONA A	22,00
ZONA B0; B1	23,00
ZONA B2	35,00
ZONA B3	20,00
ZONA C (urbanizzata)	32,00
ZONA C (non urbanizzata)	16,00
ZONA D2 (urbanizzata)	16,00
ZONA D2 (priva di piani di attuazione)	10,00
ZONA D3	13,00
ZONA H2 (priva di piani di attuazione)	13,00
ZONA H3	13,00

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune di Talmassons aperto nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10.00 alle 13.00, martedì dalle 16.00 alle 18.00, giovedì dalle 8.00 alle 20.00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Pierangela TURCO