

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
 PROVINCIA DI UDINE
 COMUNE DI TALMASSONS

| | |
|-------------|--|
| COMMITTENTE | COMUNE DI TALMASSONS |
| LAVORO | AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE |
| FASE | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA |
| OGGETTO | CALCOLO SOMMARIO DEI LAVORI |

| | |
|---|---|
| RUNCIO Via Podgora, 25 33100 UDINE P.IVA 01880450307 | Architettura |
| | Ingegneria |
| | Urbanistica |
| Ing. Adriano Runcio Arch. Rodolfo Runcio | ASSOCIATI tel 0432.534012 fax 0432.236660 email: studio@runcioas.it |

IL TECNICO RESPONSABILE
 Dott. Ing. Adriano Runcio

COLLABORAZIONI ED ASPETTI SPECIALISTICI

DATA PROGETTO

05 DICEMBRE 2018

| Revisione n° | Data | Versione approvata da | codice pratica |
|--------------|------|-----------------------|----------------|
| | | | PU 17.18 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

02

INDICE

| | |
|--|---|
| 1. PREMESSA | 3 |
| 2 – CALCOLO SOMMARIO DELLE OPERE | 4 |

1. PREMESSA

Si riporta la quantificazione della spesa per i lavori di “*ampliamento della Palestra Comunale di Talmassons*” formulata sulla base di quantità stimate in via sommaria ed il quadro economico dell'intervento.

Considerata l'entità dell'intervento si prevede di realizzare le opere in due lotti funzionali con il criterio di priorità alle opere più urgenti di garantire maggiori spazi alle società utilizzatrici.

2 – CALCOLO SOMMARIO DELLE OPERE.

Si riporta il costo dei lavori discendente da valutazioni sommarie e prezzi correnti di mercato.

| AMPLIAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT - 1° LOTTO | | | | | | |
|--|--|------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Num. d'ordine | DESCRIZIONE DELLE OPERE | Unità di misura | Quantità | Prezzo Unitario €. | Importo parziale | Importo totale |
| 1 | Accantieramento e demolizioni preparatorie alle opere in progetto | a c. | 1,00 | €. 3.000,00 | 3.000,00 | |
| 2 | Demolizione di pannelli esistenti in c.a.p., demolizione di rampe di accesso e muretti di contenimento in c.a. Per esecuzione ampliamento palestra | a c. | 1,00 | €. 8.500,00 | 8.500,00 | |
| 3 | Rimozione parapetto in acciaio zona ingresso per poter realizzare il bar, compreso adattamento del pluviale esistente | a c. | 1,00 | €. 900,00 | 900,00 | |
| 4 | Scavo di sbancamento compreso trasporto a discarica del materiale di risulta | mc. | 370,00 | €. 8,00 | 2.960,00 | |
| 5 | Scavi, sezione ristretta per la realizzazione di fondazioni e solaio di piano terra, accatastamento nell'ambito del cantiere, reinterro a tergo dei manufatti, stesa in piano nell'area libera di proprietà comunale | mc. | 110,00 | €. 16,00 | 1.760,00 | |
| 6 | Getto di cls. magro per sottofondazioni - Rck 150 | mc. | 18,00 | €. 110,00 | 1.980,00 | |
| 7 | Getto di soles di fondazione con cls. a resistenza garantita compreso casseri - Rck 300 | mc. | 70,00 | €. 280,00 | 19.600,00 | |
| 8 | Getto di elevazioni di fondazione con cls. a resistenza garantita compreso casseri - Rck 300 | mc. | 20,00 | €. 340,00 | 6.800,00 | |
| 9 | Pareti in calcestruzzo gettato in opera dello spessore di cm. 25 compreso casseri - Rck 300 | mc. | 170,00 | €. 350,00 | 59.500,00 | |
| 10 | Acciaio per c.a. | kg | 23.000,0 | €. 1,40 | 32.200,00 | |
| 11 | Solaio del piano rialzato costituito da casseri a perdere in pvc riciclato del tipo Igoo per la ventilazione, compreso magrone di appoggio sp. Cm. 10, getto di massetto in cls. armato con rete D=8/20x20 cm | mq. | 555,00 | €. 40,00 | 22.200,00 | |

| | | | | | | |
|----|---|-----|--------|----|----------|-----------|
| 12 | Fornitura e posa in opera di solaio in legno, composto da travi squadrate lamellari a spigoli vivi dell'essenza specificata, ricavate da incollaggio di lamelle piallate in legno e incollate tra loro a pressione, di qualsiasi sezione, compreso essiccazione ad altatemperatura, piastre, zanche, chioderie, bulloni e tiranti, il collegamento delle travi alle strutture di supporto, protezione delle testate, trattamento protettivo con due mani di impregnante all'acqua, ponteggi di servizio, puntelli, tagli, sfridi, trasporto, carico, scarico. | mc. | 56,00 | €. | 1.100,00 | 61.600,00 |
| 13 | Fornitura e posa in opera di pannello prefabbricato in OSB/3 spessore mm 30 dimensioni 2500x1250 mm, compreso fissaggio alle strutture portanti con viti torx-t, 5x50 mm, numero indicato nei grafici di progetto ovvero in numero minimo di 22 per pannello, compreso tagli, sfridi ed ogni altro magistero per dare il pannello in opera a regola d'arte - in legno di pioppo | mq. | 520,00 | €. | 18,00 | 9.360,00 |
| 14 | Fornitura e posa in opera di pannello prefabbricato in OSB/3 spessore mm 30 dimensioni 2500x1250 mm, compreso fissaggio alle strutture portanti con viti torx-t, 5x50 mm, numero indicato nei grafici di progetto ovvero in numero minimo di 22 per pannello, compreso tagli, sfridi ed ogni altro magistero per dare il pannello in opera a regola d'arte - in legno di conifere | mq. | 520,00 | €. | 16,00 | 8.320,00 |
| 15 | Formazione di corpi accessori a struttura in legno lamellare costituita da pannelli in X-lam, compreso fissaggi a terra e guaina isolante al di sotto della parete in legno - comprende pareti e solaio | mq. | 40,00 | €. | 800,00 | 32.000,00 |
| 16 | Formazione di massetti isolanti di pavimento costituiti da strato di calcestruzzo cellulare alleggerito tipo Foacem" autolivellante e pannello in polistirene estruso, compreso formazione di barriera alla risalita del gas radon in materiale bituminoso | mq. | 555,00 | €. | 35,00 | 19.425,00 |
| 17 | Fornitura e posa in opera di massetto cementizio di pavimento in sabbia e cemento | mq. | 555,00 | €. | 16,00 | 8.880,00 |

| | | | | | | |
|----|--|------|--------|----|----------|-----------|
| 18 | Formazione di massetti isolanti di copertura costituiti da strato di pannello in lana di roccia dello spessore di cm. 16, compreso doppia barriera (vapore e antivento) compreso sottostruttura di sostegno e camera d'aria, compreso singola guaina bitumata ardesiata esterna risvoltata | mq. | 565,00 | €. | 50,00 | 28.250,00 |
| 19 | Fornitura e posa in opera lamiera grecata con giunti drenanti e fissaggio meccanico senza tasselli a vista - tipo Iscom o equivalente | mq. | 400,00 | €. | 50,00 | 20.000,00 |
| 20 | Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa ardesiata fissa per termosaldatura sulla sottostante guaina compreso colli, risvolti e sovrapposizioni | mq. | 180,00 | €. | 15,00 | 2.700,00 |
| 21 | Formazione di lattoneria in alluminio a formazione di grondaia, scossaline, copertine e copri giunti di dilatazione, compreso fissaggi e pezzi speciali | a c. | 1,00 | €. | 7.500,00 | 7.500,00 |
| 22 | Fornitura e posa in opera di pavimento sportivo in legno del tipo stratificato su supporti in gomma certificato in classe 1 di reazione al fuoco, compreso incidenza del battiscopa perimetrale | mq. | 400,00 | €. | 70,00 | 28.000,00 |
| 23 | Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di gres porcellanato | mq. | 180,00 | €. | 42,00 | 7.560,00 |
| 24 | Formazione di contropareti in lastre di gesso su sottostruttura metallica compreso tinteggiature e rivestimenti | mq. | 100,00 | €. | 56,00 | 5.600,00 |
| 25 | Formazione di pareti divisorie in lastre di gesso su sottostruttura metallica compreso tinteggiature e rivestimenti | mq. | 13,00 | €. | 90,00 | 1.170,00 |
| 26 | Fornitura ed installazione di serramenti esterni in lega di alluminio dotati di taglio termico e singola camera d'aria - per serramenti | mq. | 95,00 | €. | 470,00 | 44.650,00 |
| 27 | Fornitura ed installazione di serramenti esterni in lega di alluminio dotati di taglio termico e singola camera d'aria - per porte esterne | mq. | 4,00 | €. | 780,00 | 3.120,00 |
| 28 | Serramenti interni (porte) in laminato e cassa in legno di frassino a due ante e sistema di apertura a spinta | nr. | 4,00 | €. | 1.300,00 | 5.200,00 |
| 29 | Serramenti interni (porte) in laminato e cassa in legno di frassino ad un'anta | nr. | 2,00 | €. | 900,00 | 1.800,00 |

| | | | | | | |
|----|--|------|--------|----|-----------|-----------|
| 30 | Serramenti interni (porte) in laminato e cassa in legno di frassino ad un'anta del tipo a scorrere compreso falsacassa a scomparsa del tipo a scrigno | nr. | 2,00 | €. | 1.200,00 | 2.400,00 |
| 31 | Serramenti interni (porte) in laminato e cassa in legno di frassino a due ante privo sistema di apertura a spinta | nr. | 1,00 | €. | 1.450,00 | 1.450,00 |
| 32 | Tinteggiature interne costituite da smalto lavabile per un'altezza fino a m. 1,50 e pittura traspirante per la parte superiore | a c. | 1,00 | €. | 5.500,00 | 5.500,00 |
| 33 | Formazione di manto isolante delle pareti esterne costituito da materassini isolanti in materiale sintetico compreso profili di rinforzo, rivestimento superficiale e tinteggiature - spessore 12 cm | mq. | 35,00 | €. | 55,00 | 1.925,00 |
| 34 | Formazione di manto isolante delle pareti esterne costituito da materassini isolanti in materiale sintetico compreso profili di rinforzo, rivestimento superficiale e tinteggiature - spessore 14 cm | mq. | 335,00 | €. | 58,00 | 19.430,00 |
| 35 | Formazione di manto isolante delle pareti esterne costituito da materassini isolanti in materiale sintetico compreso profili di rinforzo, rivestimento superficiale e tinteggiature - spessore 20 cm | mq. | 300,00 | €. | 60,00 | 18.000,00 |
| 36 | Fornitura e posa in opera di elemento metallico divisorio di tipo estraibile posto fra tribune pubblico e campo sportivo | m. | 20,00 | €. | 130,00 | 2.600,00 |
| 37 | Tracciamento dei campi da gioco del nuovo pavimento sportivo - pallavolo - calcetto | nr. | 2,00 | €. | 800,00 | 1.600,00 |
| 38 | Impianti elettrici di forza motrice ed illuminazione ordinaria e di emergenza, impianti elettrici speciali telematici ed impianto di terra e contro le scariche atmosferiche | a c. | 1,00 | €. | 30.000,00 | 30.000,00 |
| 39 | Impianto idrico antincendio compreso rete di distribuzione ad anello, idranti, naspi | a c. | 1,00 | €. | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 40 | Impianto idrico sanitario e dotazioni idrauliche dell'impianto sanitario - bar | a c. | 1,00 | €. | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 41 | Rete di adduzione idrica e scarichi | a c. | 1,00 | €. | 3.500,00 | 3.500,00 |
| 42 | Lavori vari di formazione dei sottoservizi ed allacciamento alle reti tecnologiche, adduzione gas metano, acqua e telefono | a c. | 1,00 | €. | 5.000,00 | 5.000,00 |

| | | | | | | |
|---|---|------|--------|----|-----------|--------------------------|
| 43 | Impianto di riscaldamento e ricambio d'aria comprendente ampliamento dell'impianto esistente, delle linee di adduzione, compreso fornitura e posa in opera di nuovi aerotermi, sia nel campo da gioco che nella palestra di muscolazione e nel bar | a c. | 1,00 | €. | 30.000,00 | 30.000,00 |
| 44 | Coibentazione della copertura del vano spogliatoi mediante installazione di controsoffitto isolante costituito da pannello in poluretano dello spessore di cm 12, compreso sottostruttura in lamiera di acciaio trafilata a freddo fissata alla copertura, compreso lastra in gesso trattata ed idonea per ambienti umidi, compreso stuccatura e tinteggiatura della superficie | mq. | 300,00 | €. | 60,00 | 18.000,00 |
| 45 | Lavori di spostamento degli impianti elettrici esistenti nei vani spogliatoi conseguenti alla coibentazione del soffitto, compreso smontaggio e rimontaggio di lampade e apparecchiature elettriche, compreso ogni onere e magistero per dare il controsoffitto coibente a regola d'arte | a c. | 1,00 | €. | 1.200,00 | 1.200,00 |
| 46 | Formazione di impianto elettrico per l'alimentazione della tenda divisoria fra campi di gioco, compreso cavidotti, conduttori, motori elettrici, comandi e quadri elettrici di comando e controllo | a c. | 1,00 | €. | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 47 | Apertura di foro porta nel pannello esistente lato sud per l'apertura di nuova via di esodo, compreso carico e trasporto a discarica del materiale di risulta | a c. | 1,00 | €. | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 48 | Formazione di sistemazioni esterne ed opere di raccordo ed adattamento all'esistente quali rampe in cls, rampe in ghiaia, ricostruzione di mureti, etc. compreso carico e trasporto a discarica del materiale di risulta | a c. | 1,00 | €. | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 49 | Riposa in opera di canestro mobile motorizzato in sospensione dalla copertura, compreso motorizzazioni, alimentazione e comando elettrico | nr. | 1,00 | €. | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 50 | Lavori di adattamento all'esistente adeguamenti, modifiche, giunti tecnici, spostamenti, ripristini, spostamento di pluviali e linee tecnologiche, etc. | a c. | 1,00 | €. | 5.060,00 | 5.060,00 |
| COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI - 1° LOTTO | | | | | | 622.000,00 |
| <i>Oneri di sicurezza</i> | | | | | | <u><i>28.000,00</i></u> |
| TOTALE 1° LOTTO | | | | | | <u>650.000,00</u> |

| AMPLIAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT - 2° LOTTO | | | | | | |
|--|--|------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Num. d'ordine | DESCRIZIONE DELLE OPERE | Unità di misura | Quantità | Prezzo Unitario €. | Importo parziale | Importo totale |
| 1 | Accantieramento e smantellamenti provvisori alle opere di progetto | a c. | 1,00 | €. 3.000,00 | 3.000,00 | |
| 2 | Formazione di massetti isolanti di copertura costituiti da strato di pannello in polistirene calpestabile spessore cm. 12, compreso doppia guaina bitumata ardesiata esterna risvoltata | mq. | 1145,00 | €. 50,00 | 57.250,00 | |
| 3 | Rivestimento fonoassorbente tipo VIPacustico in MDF o equivalente a basso contenuto di formaldeide – classe E1, classe B-s2, d0 di reazione al fuoco, – materiale a marchio CE –, costituito da una struttura a lamelle, misure 2800/3660 x 140 mm spessore 12 mm, rivestite su ambo la facce in nobilitato melamminico, decorativo a scelta della D.L., la faccia a vista presenta fresature longitudinali continue aventi larghezza ed interasse a scelta della D.L., sul retro, in corrispondenza delle fresature sul fronte, il rivestimento presenta della fresature longitudinali ad intermittenza; viene inoltre posto un velo nero fonoassorbente tipo Viledon Soundtex C 1986 SP, 46g/mq + 15 g/mq di adesivo termoattivabile con i lati del pannello vengono lavorati senza individuazione del punto di giunzione delle doghe. La posa in opera viene effettuata mediante sottostruttura a scomparsa costituita da profili metallici ad omega, posti con un interasse di 600 mm, ancorata tramite tasselli ; il fissaggio delle doghe avviene per mezzo di appositi inserti metallici anch'essi a scomparsa, compreso realizzazione di materassini in fibra di poliestere tipo Edilfiber spessore 30 mm - densità di 16 kg/mc. | mq. | 580,00 | €. 100,00 | 58.000,00 | |
| 4 | Formazione di contropareti in lastre di gesso su sottostruttura metallica compreso tinteggiature e rivestimenti | mq. | 770,00 | €. 58,00 | 44.660,00 | |
| 5 | Tinteggiature interne costituite da smalto lavabile per un'altezza fino a m. 1,50 compreso preparazione del fondo | mq. | 100,00 | €. 12,00 | 1.200,00 | |
| 6 | Tinteggiature interne costituite da pittura traspirante compreso preparazione del fondo | mq. | 800,00 | €. 4,80 | 3.840,00 | |

| | | | | | | |
|----|---|------|--------|----|----------|-----------|
| 7 | Formazione di manto isolante delle pareti esterne costituito da materassini isolanti in materiale sintetico compreso profili di rinforzo, rivestimento superficiale e tinteggiature - spessore 12 cm | mq. | 800,00 | €. | 58,00 | 46.400,00 |
| 8 | Rivestimento della parete esterna in mattoni faccia a vista con la tecnica "geopietra" o equivalente, fissata con sottostruttura in rete e lastra autoportante in malta | mq. | 235,00 | €. | 80,00 | 18.800,00 |
| 9 | Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per zona tribune e ingresso, aventi schermo in vetro temprato rinforzato spessore 5 mm, inclinato di 14° rispetto al piano di posizionamento del corpo, visiera integrata per il controllo preciso della luce, ottica preanodizzata ad alta riflettanza a fascio asimmetrico in alluminio brillantato | nr. | 8,00 | €. | 300,00 | 2.400,00 |
| 10 | Formazione di pezzi speciali in lamiera di alluminio, lattonerie, a formazione di copertine e scossaline, copri giunti di dilatazione, compreso fissaggi e pezzi speciali | ml. | 174,00 | €. | 45,00 | 7.830,00 |
| 11 | Fornitura e posa in opera di luce di emergenza costituito da pannello di segnalazione tipo Maxima Beghelli vers. B LG 2 led SA 1 3N, o similari per segnaletica di emergenza e illuminazione della via di esodo, elevata distanza di visibilità - maggiore di 34 m secondo la UNI EN 1838, compreso staffa di connessione ad innesto rapido e sistema facilitato di sostituzione della lampada interna. Il corpo è in policarbonato con staffa ad alta resistenza meccanica realizzata in nylon caricato fibra di vetro: versione a parete bifacciale a bandiera, con sorgente luminosa costituita da 2 led da 1W, ad altissima efficienza con vita utile fino a 100.000 h. Dimensioni 390x227x90 mm, completa di etichetta segnaletica, ganci di sospensione,, autonomia 3 h, flusso nominale 2x72 lm. Compreso fissaggio e collegamenti ed ogni opera e magistero per dare la lampada completa e funzionante. | nr. | 8,00 | €. | 350,00 | 2.800,00 |
| 12 | Formazione di lavorazioni edilizie conseguenti alle opere di efficientamento energetico comprendente adeguamento pluviali, conduttori dispersori di terra, ricollocazione punti luce in facciata ed ogni altro onere e magistero per dare le opere di efficientamento ad opera d'arte | a c. | 1,00 | €. | 5.000,00 | 5.000,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|------|------|----|-----------|-----------|-------------------|--|
| 13 | Lavori di ristrutturazione dei servizi e degli spogliatoi esistenti, costituiti da sostituzione soffione doccie con sistemi ad alto risparmio, eliminazione degli orinatoi e formazione di un ulteriore servizio igienico nello spogliatoio maschile compreso ripristino delle piastrelle | a c. | 1,00 | €. | 10.000,00 | 10.000,00 | | |
| 14 | Ristrutturazione ed efficientamento energetico della centrale termica esistente mediante l'installazione di una pompa di calore elettrica di tipo reversibile aria - acqua per garantire il funzionamento nei periodi intermedi con temperature al di sopra dei 5° ed ottimizzare il rendimento complessivo | a c. | 1,00 | €. | 50.000,00 | 50.000,00 | | |
| 15 | Lavori di ristrutturazione dei servizi e degli spogliatoi esistenti, costituiti da trattamento di ripristino di rivestimenti parietali con smalto lavabile lungo i corridoi, rifacimento delle tinteggiature nei servizi, sigillatura dei serramenti | a c. | 1,00 | €. | 5.820,00 | 5.820,00 | | |
| COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI - 2° LOTTO | | | | | | | 317.000,00 | |
| <i>Oneri di sicurezza</i> | | | | | | | <i>18.000,00</i> | |
| TOTALE 2° LOTTO | | | | | | | 335.000,00 | |

Udine, 05.12.2018

Il Progettista

Ing. Adriano Runcio