

Regione Friuli Venezia Giulia - Comune di Talmassons

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CORPO SPOGLIATOI
DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE E DELLA PALESTRA COMUNALE -
CUP: H54J22000360006**

**RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO
DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

Indice

- 1.- Premessa
- 2.- Descrizione dell'immobile
- 3.- Obiettivi dell'intervento di progetto
- 4.- Vincoli
- 5.- Caratteristiche di materiali e tecniche prescelte e funzionalità di gestione
- 6.- Aspetti topografici, geologici, idrogeologici e del paesaggio
- 7.- Indicazione di cave e discariche
- 8.- Nota relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche
- 9.- Cronoprogramma delle fasi attuative
- 10.- Rilievo fotografico dello stato di fatto
- 11.- Quadro economico di massima

1.- Premessa

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica inerisce gli interventi diretti al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio ospitante gli spogliatoi a servizio del campo sportivo comunale e della palestra del Comune di Talmassons, siti in via San Giovanni e via Argilars a partire dalle indicazioni fornite allo scrivente dall'Amministrazione Comunale.

Al professionista redattore della presente è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnico economica, quella definitivo-esecutiva, nonché la direzione lavori per gli interventi sopra citati con Determinazione n. 221 del 05.08.2022.

2.- Descrizione dell'immobile

L'edificio spogliatoi del campo sportivo è ubicato nell'area sportiva del capoluogo di Talmassons, ai margini dell'abitato in una zona residenziale urbanizzata di completamento estensiva. L'edificio è composto da un piano fuori terra ed è improntato alla massima semplicità, con pianta rettangolare e tetto piano o inclinato a doppia falda, volumi assimilabili al parallelepipedo privi di ulteriori articolazioni di pianta.

I locali interni si individuano come di seguito:

- INGRESSO: disimpegno di accesso ai locali spogliatoio, dimensioni utili di pianta pari a 3,33x7,74 m., altezza media netta: 3,10 m;
- SPOGLIATOIO 1: adibito a spogliatoi e servizi igienici per i calciatori, dimensioni utili di pianta pari a 5,25x8,48 m, altezza media netta: 3,10 m;
- SPOGLIATOIO ARBITRO 1: adibito a spogliatoio e servizio igienico per arbitro, dimensioni di pianta pari a 5,25x2,50 m, altezza media netta: 3,10 m;
- SPOGLIATOIO ARBITRO 2: adibito a spogliatoio e servizio igienico per arbitro, dimensioni di pianta pari a 5,25x2,50 m, altezza media netta: 3,10 m;
- SPOGLIATOIO 2: adibito a spogliatoi e servizi igienici per i calciatori, dimensioni utili di pianta pari a 5,55x9,56 m, media netta: 3,10 m;
- SPOGLIATOIO 3: adibito a spogliatoi e servizi igienici per i calciatori, dimensioni utili di pianta pari a 5,55x8,03 m, media netta: 3,10 m;
- RIPOSTIGLIO adibito a infermeria e magazzino per attrezzature sportive, dimensioni utili di pianta pari a 5,25x4,36 m, media netta: 3,10 m;
- DEPOSITO ATTREZZI (NON RISCALDATO) dimensioni utili di pianta pari a 3,00x4,03 m, altezza media netta: 3,10 m;
- CENTRALE TERMICA (NON RISCALDATA) dimensioni utili di pianta pari a 2,13x4,03 m, altezza media netta: 3,10 m
- LOCALE QUADRI (NON RISCALDATO) dimensioni utili di pianta pari a 1,33x5,55 m, altezza media netta: 3,10 m

La struttura è in c.a. con pareti in parte in CLS e in parte con blocchi di LECA da 30 cm, finitura interna con intonaco civile. Solaio di piano con finitura in piastrelle di ceramica su sottofondo in sabbia e cemento e caldaia in CLS; solaio di copertura tipo predalles e con isolamento interno e sovrastante guaina serramenti interni ed esterni in alluminio doppio vetro, tramezzi divisorii interni in laterizio forato intonacato con rivestimenti verticali in piastrelle ceramiche.

Il fabbricato è riscaldato con impianto ad acqua calda i cui corpi scaldanti sono costituiti da ventilconvettori tipo "split" a soffitto per le zone di spogliatoio destinate agli atleti, zona ingresso e infermeria, mentre da radiatori multicolonna per le zone doccia e i servizi igienici.

Il generatore termico è costituito da una caldaia a basamento a tiraggio forzato con potenza termica utile di 52,3 kW alimentato a GPL a cui è affiancato un serbatoio di accumulo esterno della capacità di 1000 litri. La stessa caldaia produce acqua calda ad uso dell'impianto termico e acqua calda ad uso sanitario. Lo scarico fumi è assicurato da una conduttura eccentrica fumi/aria che sfocia in copertura.

I servizi igienici contengono gli apparecchi sanitari di lavandini, vasi all'inglese del tipo sospeso e latrine. I rubinetti sono di tipo miscelatore.

Il generatore termico non è più in efficienza, risulta molto vetusto e con consumi elevati, va inoltre sostituito l'accumulo termico presente in centrale anch'esso vetusto e adeguato il quadro elettrico di centrale.

L'edificio palestra comunale è ubicata nel capoluogo di Talmassons, ai margini dell'abitato in una zona residenziale urbanizzata di completamento estensiva. L'edificio è composto da un piano fuori terra ed è improntato alla massima semplicità, con pianta rettangolare e tetto piano, volumi assimilabili al parallelepipedo privi di ulteriori articolazioni di pianta, è stata oggetto di lavori di ampliamento recenti che hanno comportato la creazione di un campo secondario, palestra per allenamenti e area magazzino e chiosco.

La porzione di struttura oggetto di questo intervento è in C.A. con pareti formate da tamponamenti verticali prefabbricati in cls e alcune pareti con rivestimento in mattone.

L'area adibita a spogliatoi per gli atleti e servizi igienici per il pubblico, non è stata oggetto di lavori di manutenzione negli ultimi anni, visto l'uso continuo durante tutto l'arco dell'anno solare, gli elementi impiantistici risultano ormai poco efficienti, vetusti e deteriorati.

Il fabbricato è riscaldato con impianto ad acqua calda i cui corpi scaldanti sono costituiti da ventilconvettori tipo "split" a soffitto e pavimento per le zone degli spogliatoi destinate agli atleti, oggetto del presente progetto.

3.- Obiettivi dell'intervento di progetto

SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO

La finalità del progetto di cui alla presente relazione è di sostituire il generatore termico che non assicura l'originaria efficienza cogliendo l'occasione per incrementare l'efficientamento energetico. Tale efficientamento viene perseguito mediante la sostituzione del generatore di calore con uno dotato di regolazione evoluta e sonda ambiente esterna, sostituzione del accumulo termico per acs con uno di adeguate dimensioni, che verrà collegato a tre collettori solari posti sulla copertura della pensilina d'ingresso degli spogliatoi, che garantiranno la produzione di acs, sfruttando l'energia solare, andando a diminuire sensibilmente i consumi di gas combustibile.

PALESTRA COMUNALE

La finalità del progetto di cui alla presente relazione è di sostituire i terminali di erogazione "split a soffitto" che non assicurano l'originaria efficienza cogliendo l'occasione per incrementare l'efficientamento energetico.

Tale efficientamento viene perseguito mediante la sostituzione dei ventilconvettori esistenti con dei nuovi dotati di regolazione evoluta a bordo, che garantiranno una maggiore efficienza e un funzionamento puntuale con una gestione della temperatura diretta con conseguente riduzione degli sprechi di energia elettrica.

Con ciò si ritiene i suddetti interventi pertinenti agli obiettivi del finanziamento ministeriale cui l'Amministrazione Comunale di Talmassons intende accedere: efficientamento energetico volto al risparmio energetico di edifici di proprietà pubblica.

4.- Vincoli

L'edificio non risulta a tutt'oggi vincolato né soggetto a verifica di sussistenza di vincolo per motivi storico, culturali ed architettonici da sottoporre alla competente Soprintendenza.

5.- Caratteristiche di materiali e tecniche prescelte e funzionalità di gestione

Nella stesura del progetto sono stati valutati e rispettati i seguenti requisiti tecnici:

- conformità alle regole e norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia, al momento della loro redazione;
- conformità dei materiali e dei prodotti alle regole tecniche previste dalle vigenti disposizioni di legge, dalle norme armonizzate e dalle omologazioni tecniche;
- attenzione alle esigenze manutentive.

Durante lo svolgimento dei lavori si provvederà alla protezione degli ambienti esistenti riparandoli dalle polveri e dagli altri elementi delle lavorazioni.

Gli interventi sull'edificio saranno improntati alla massima semplicità, senza pregiudizio per trasformazioni future e con utilizzo di materiali che rientrano tra quelli utilizzati di norma in soluzioni analoghe e presentano bassi livelli di manutenzione.

Il progetto non costituirà ostacolo né intralcio all'accessibilità degli elementi impiantistici.

6.- Aspetti topografici, geologici, idrogeologici e del paesaggio

L'area all'intorno dell'edificio si presenta in terreno piano.

Dal punto di vista geologico si fa riferimento alla apposita relazione allegata al piano regolatore.

Dal punto di vista idrogeologico non si prevedono incidenze delle variazioni del livello della falda.

L'intervento non modifica i rapporti tra edificato e paesaggio circostante.

Non si ritiene necessaria la redazione dello studio di prefattibilità ambientale né lo studio preliminare di indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche, in quanto, in considerazione della tipologia dell'intervento e vista la relazione geologica generale del Comune, le caratteristiche geologiche del terreno consentono di adottare la tipologia dei lavori prevista dal progetto.

7.- Indicazione di cave e discariche

Non si prevede l'utilizzo di materiali inerti e pertanto non è necessario reperire cave di prestito

Non è prevista la produzione di terre o rocce di scavo.

Il materiale di risulta delle demolizioni (piastrelle ceramiche e macerie derivanti dalla realizzazione di tracce murarie) e delle rimozioni di apparecchiature esistenti dell'impianto termo-idrico sarà opportunamente trattato e conferito nelle discariche autorizzate di zona.

8.- Nota relativa alle barriere architettoniche

L'intervento non incide in alcun modo sui criteri di accessibilità dell'edificio ai sensi del D.P.R. n. 503/1996 e del DM n.236/1989.

9.- Cronoprogramma delle fasi attuative

I tempi massimi di svolgimento delle attività di progettazione, approvazione ed affidamento saranno stabiliti dal Responsabile Unico del Procedimento. I tempi di esecuzione dei lavori sono stabiliti in prima approssimazione in giorni 30 (trenta), naturali e consecutivi.

10.- Rilievo fotografico dello stato di fatto

Spogliatoio campo sportivo



Ventilconvettori a soffitto esistenti non oggetto di intervento



Generatore termico esistente



Accumulo termico esistente



Ventilconvettori oggetto di sostituzione - Palestra comunale



11.- Quadro economico di massima

A.1.-Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 25.545,26
A.1.1.-Lavori soggetti a ribasso d'asta IVA 10%	€ 9.778,97
A.2.- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.412,97
A - Totale lavori e forniture	€ 36.737,20
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
B.1.- Oneri IVA 22% di A.1.:	€ 5.619,96
B.1.2.- Oneri IVA 10% di A.1.1.:	€ 977,90
B.2.-Spese tecniche compreso oneri	€ 5.788,76
B.3. - Incentivo per il RUP (2% di A)	€ 734,74
B.4.-Imprevisti e arrotondamenti	€ 141,44
B- Totale a disposizione	€ 13.262,80
TOTALE OPERA	€ 50.000,00

Il tecnico

REGIONE FRIULI - VENEZIA GIULIA
COMUNE TALMASSONS

PROVINCIA DI UDINE

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
SOSTITUZIONE CALDAIA, OPERE ACCESSORIE E SOSTITUZIONE TERMINALI DI
EROGAZIONE IN EDIFICI ESISTENTI ADIBITI A SPOGLIATOI SPORTIVI DEL CAMPO
SPORTIVO E DELLA PALESTRA COMUNALE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Committente

COMUNE DI TALMASSONS

Tomadini n°15

Edificio sito in

I-33030 - Talmassons (UD)

Via San Giovanni e Via Argilars - 33030 - Talmassons (UD)

APPROVATO DA:

RONUTTI Per. Ind. MARCO

VERIFICATO DA:

DIMENSIONATO DA:

DISEGNATO DA:

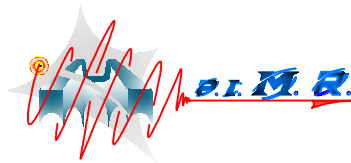
ALLEGATI PROGETTUALI:

REL01: RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTERVENTI

titolo elaborato

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMPIANTI TERMICI
IN EDIFICI ESISTENTI ADIBITI A SPOGLIATOI DI CAMPO SPORTIVO E PALESTRA.

versione	data	note	redatto	verificato



Ronutti per. ind. Marco

**STUDIO PROGETTAZIONI E CONSULENZE TERMOTECNICHE
RONUTTI per.ind. MARCO per la sezione termotecnica**

Via della Cisterna, 12 - 33100 Udine (UD)
tel. 0432/486558 - e-mail info@studioronutti.it
web: www.studioronutti.it - part. IVA 02285840308

Timbro e firma

IMPIANTO TERMO-MECCANICO

numero d'ordine

2645_REL01

nome file

REL01_2645_22

data lavorazione

Agosto 2022

scala di rappresentazione

-

numero elaborato

REL01