

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI TALMASSONS

Committente: **COMUNE DI TALMASSONS**

**Titolo progetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed il miglioramento energetico del Centro Polifunzionale

Tipo progetto: PROGETTO ESECUTIVO  
Titolo elaborato F A S C I C O L O DELL'OPERA  
Fascicolo di specifiche norme buona tecnica.  
Attuazione art. 100 D. Lgs. 81 del 09/04/08 così come modificato dal D. Lgs. 106/09.

All. n.

**9**

REVISIONI	DATA	OGGETTO	
4			
3			
2			
1			
0	14.06.2021		VITELLI F
	DATA	OGGETTO	Redatto

Soggetto incaricato

Tecnico coordinatore della sicurezza nella  
progettazione: csp



Consulenti: Francesco Vitelli [info@studiovitelli.net](mailto:info@studiovitelli.net)  
3486424760

Codice pratica

Data Progetto

Remanzacco, li 14.06.2021

<b>Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati</b>
--

<b>Descrizione sintetica dell'opera</b>
---

COMMITTENTE:  
RESPONSABILE LAVORI:  
PROGETTISTA / DIREZIONE LAVORI:  
COORDINATORE in fase di protetto: Dott. Francesco Vitelli – Via Velliscig, 29 – 33043 Cividale del Friuli (UD) [info@studiovitelli.net](mailto:info@studiovitelli.net)  
Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori: Dott. Francesco Vitelli – Via Velliscig, 29 – 33043 Cividale del Friuli (UD) [info@studiovitelli.net](mailto:info@studiovitelli.net)

Inizio lavori: \_\_\_\_\_  
Durata dei lavori: \_\_\_\_\_  
Massimo presunto dei lavoratori su cantiere: 5  
Ammontare complessivo presunto dei lavori: €

Il presente piano fa riferimento alle relazione di progetto che viene riassunta:

- la manutenzione straordinaria di alcuni aspetti dello stabile adibito a Centro Polifunzionale, ubicato in via Tomadini N. 15, a seguito del degrado che si è verificato su alcuni elementi ma che, per la portata, ha interessato buona parte della struttura.
- Il primo elemento che si evidenzia riguardava uno spandimento puntuale attraverso la struttura del tetto già impermeabilizzata e manutensa diverse volte; il secondo era relativo al distacco di parti di pavimento, fratture a livello di massetto e usura nell'area spettatori (rappresentazione) ubicato al piano terra.
- Da una ricognizione, sulla struttura del tetto, si evidenziava una sostanziale contropendenza della linea di sgrondo creando, come si può vedere dalla documentazione fotografica allegata, un forte ristagno d'acqua che in qualche punto è riuscito a trovare un canale d'ingresso nell'attuale impermeabilizzazione, dovuta alla rigidità del prodotto probabilmente fratturato.
- Inoltre si erano evidenziati inoltre al primo livello (locale proiettore) una serie di problemi per lo più collegati all'umidità ascendente sui muri d'ingresso e al distacco della pavimentazione.
- L'ipotesi probabilistica era dettata da una rottura della guaina d'impermeabilizzazione con attraversamento dell'acqua che ha così danneggiato il muro.
- L'ultimo elemento valutato è stata la situazione complessiva della pavimentazione nella zona ingresso e sala di rappresentazione, dove oltre al distacco di più parti di pavimentazione, si sono evidenziate delle fratturazioni a livello di pavimentazione che hanno interessato il sottostante massetto.
- Durante la visita, si era inoltre evidenziato, a livello di soffitti, nella zona ingresso e sala riunioni limitrofa delle infiltrazione dal soffitto contraddistinta da pigmentazione diversa (macchie).
- Gli interventi saranno tutti ubicati all'interno del Centro Polifunzionale in Via Tomadini n. 15 .
- L'intervento non presenta particolari elementi che possano inficiarne la fattibilità né di tipo Urbanistico che Tecnico in quanto opere di miglioramento funzionale
- L'intervento è previsto in un tempo di circa 4-5 mesi.

<b>Durata effettiva dei lavori</b>
------------------------------------

Inizio lavori: luglio 2021
----------------------------

Fine lavori: dicembre 2021
----------------------------

<b>Indirizzo del cantiere</b>
-------------------------------

via/piazza:
-------------

Località
----------

Città: Comune di Talmassons
-----------------------------

Provincia: UD
---------------

<b>Committente</b>
--------------------

cognome e nome :
------------------

indirizzo:
------------

cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

<b>Responsabile dei lavori</b> (eventuale)	
cognome e nome :	
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

<b>Progettista architettonico</b>	
cognome e nome :	
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

<b>Progettista strutturista</b>	
cognome e nome :	
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

<b>Progettista impianti elettrici</b>	
cognome e nome :	
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

<b>Progettista impianti meccanici</b>	
cognome e nome :	
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

<b>Coordinatore per la progettazione</b>	
cognome e nome :	Dott. Francesco Vitelli – Via Velliscig, 29 – 33043 Cividale del Friuli (UD)
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

<b>Coordinatore per l'esecuzione lavori</b>	
cognome e nome :	Dott. Francesco Vitelli – Via Velliscig, 29 – 33043 Cividale del Friuli (UD)
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

**Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

**Codice scheda:**  *Oggetto della manutenzione:*  *Tipologia dei lavori:*  
**SCHEDA II-1 MANUTENZIONE** Interventi sulle strutture: Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.

<i> Tipo di intervento</i>	<i> Rischi individuati</i>
<p>Manutenzione copertura / impianti quota / struttura                      (Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato. [quando occorre]                      Ripristino manto di copertura: Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori. [quando occorre]</p> <p>In caso di comparsa di lesioni, cedimenti, fessurazioni e distacchi murari è necessario far eseguire accertamenti per la diagnosi statica da un tecnico abilitato. Il professionista individuerà criteri e metodi dell'intervento che regolamenteranno il consolidamento.</p>	<p>Caduta dall'alto;                      Caduta di materiale dall'alto o a livello; Investimento, ribaltamento;                      Movimentazione manuale dei carichi; Punture, tagli, abrasioni;                      Scivolamenti, cadute a livello; Getti, schizzi.</p>

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:*

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro	Linea vita installata con punti di accesso Parapetto Ponteggio di sicurezza e accesso Personale qualificato Uso dpi Protezione apertura / lucernari Botole orizzontali; Botole verticali; Scale fisse a pioli con inclinazione < 75° ;Scale retrattili a gradini Ponteggi; Trabattelli; Scale. Sicurezza dei luoghi di lavoro Dispositivi di ancoraggio	Ponteggi; Trabattelli; Scale. Uso dpi
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Punti di sicurezza in quota lungo linea vita Dispositivi di ancoraggio per sistemi anticaduta; Linee di ancoraggio per sistemi anticaduta; Dispositivi di aggancio di parapetti provvisori	Parapetti; Cintura di sicurezza; Imbracatura, cordini; Occhiali, visiere o schermi; Scarpe di sicurezza; Casco o elmetto; Guanti. • Elmetti di protezione; • Scarpa alta S3 P cantieri; • Guanti per rischi meccanici; • Gilet;
Impianti di alimentazione e di scarico	Certificazione e manutenzione linea impianto elettrico e impianti vari	Impianto elettrico di cantiere; Impianto di adduzione di acqua
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Con macchine specifiche (ple / mezzi sollevamento)	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Con macchine specifiche (ple / mezzi sollevamento)	
Igiene sul lavoro	Servizi dedicati e uso dpi Saracinesche per l'intercettazione dell'acqua potabile	Uso dpi
Interferenze e protezione di terzi	Organizzazione cantiere con ditte specializzate	Recinzioni di cantiere; Segnaletica di sicurezza; Giubbotti ad alta visibilità.

Tavole allegate: planimetria con ponteggi / pimus / parapetti ed eventuale linea vita e dichiarazione di corretta posa in opera

**Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

Codice scheda: *Oggetto della manutenzione:* *Tipologia dei lavori:*  
 SCHEDA II-2 manutenzione interne a seguito danneggiamento

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione pareti e soffitti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incendio</li> <li>• elettrico</li> <li>• perdita gas</li> <li>• perdita liquidi vari</li> <li>• caduta</li> <li>• urti / contatti / incidenti</li> </ul>

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:*

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro	Personale qualificato Uso dpi Botole orizzontali; Botole verticali; Scale fisse a pioli con inclinazione < 75° ;Scale retrattili a gradini Ponteggi; Trabattelli; Scale. Sicurezza dei luoghi di lavoro Dispositivi di ancoraggio per si	Trabattelli; Scale. Uso dpi
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Punti di sicurezza in quota lungo linea vita Dispositivi di ancoraggio per sistemi anticaduta;Linee di ancoraggio per sistemi anticaduta;Dispositivi di aggancio di parapetti provvisori	Parapetti; Cintura di sicurezza; Imbracatura, cordini; Occhiali, visiere o schermi; Scarpe di sicurezza; Casco o elmetto; Guanti.
Impianti di alimentazione e di scarico	Certificazione e manutenzione linea impianto elettrico e impianti vari	Impianto elettrico di cantiere; Impianto di adduzione di acqua
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Con macchine specifiche (ple / mezzi sollevamento)	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Con macchine specifiche (ple / mezzi sollevamento)	
Igiene sul lavoro	Servizi dedicati e uso dpi Saracinesche per l'intercettazione dell'acqua potabile	Uso dpi
Interferenze e protezione di terzi	Organizzazione cantiere con ditte specializzate	Recinzioni di cantiere; Segnaletica di sicurezza; Giubbotti ad alta visibilità.

Documentazione allegata da parte della Direzione Lavori e ditte intervento	planimetria impianti e dichiarazione conformità, libretti specifici di manutenzione dichiarazione di corretta esecuzione
--	---

**Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

Codice scheda:	SCHEDA II-3
----------------	-------------

Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
copertura	annuale	Informazione a ditta specializzata	Linea vita e controlli secondo specifica installatore	Secondo indicazioni dell'installatore e del costruttore della linea	annuale	Ple e dpi con personale specifico	1
Impianto idrico	annuale	Informazione a ditta specializzata	Linea vita e controlli secondo specifica installatore	Secondo indicazioni dell'installatore e del costruttore della linea	annuale	Ple e dpi con personale specifico	2
Impianto elettrico	annuale	Informazione a ditta specializzata	Linea vita e controlli secondo specifica installatore	Secondo indicazioni dell'installatore e del costruttore della linea	annuale	Ple e dpi con personale specifico	2
Strutture interne	annuale	Informazione a ditta specializzata	Linea vita e controlli secondo specifica installatore	Secondo indicazioni dell'installatore e del costruttore della linea	annuale	Ple e dpi con personale specifico	3

Altre situazioni

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità (Verifiche)	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità (Manut.)
Valvola intercettazione idrica	La posa in opera è contestuale alla realizzazione dell'impianto idrico a servizio del fabbricato. La fornitura è interrotta in caso di manutenzione all'impianto idrico.	Prima dell'interruzione richiedere autorizzazione al responsabile dei lavori/committente. Gli interventi eseguiti pareti verticali dovranno essere eseguiti mediante l'adozione di misure anticaduta.	Verifica conservazione linee e sistema "Piastra-paletto"; Verifica efficienza impianto idrico;	1 Anni 1 Anni	Sostituzione degli elementi danneggiati; Serraggio bulloni piastra-paletto; Intervento riparazione impianto e sostituzione valvole;	Quando necessario 2 Anni A seguito di guasto
Botole in copertura	La posa dei serramenti delle botole in copertura dovranno avvenire con l'ausilio dei sistemi anticaduta previsti dal piano di sicurezza (Ponteggi, parapetti ecc.).	Prima di accedere alle zone con rischio di caduta dall'alto i lavoratori dovranno assicurare il sistema di anticaduta in dotazione agli ancoraggi previsti (Punti, linee vita ecc.) per la zona.	Verifica conservazione del punto di ancoraggio (Piastra-paletto); Controllo stato dei serramenti e loro fissaggio;	2 Anni 1 Anni	Sostituzione degli elementi danneggiati; Serraggio bulloni piastra-paletto; Risanamento anticorrosivo componenti metalliche;	Quando necessario 2 Anni Quando necessario
Punto di ancoraggio strutturale	I punti di ancoraggio della linea vita devono essere montati contestualmente alla realizzazione delle parti strutturali della copertura. Essi possono essere impiegati anche per ancorare i sistemi anticaduta dei lavoratori come "ancoraggio a punto fisso".	I sistemi anticaduta personali impiegati dai lavoratori devono essere conformi alle norme UNI 11158; UNI EN 360	Controllo stato dei serramenti e loro fissaggio; Verifica conservazione del punto di ancoraggio (Piastra-paletto);	1 Anni 2 Anni	Risanamento anticorrosivo componenti metalliche; Sostituzione degli elementi danneggiati; Serraggio bulloni piastra-paletto;	Quando necessario Quando necessario 2 Anni
Prese alimentazione elettrica BT	Sono installate contestualmente alla realizzazione dell'impianto elettrico del fabbricato. L'impresa esecutrice osserverà	Le imprese esecutrici si approvvigioneranno dell'alimentazione elettrica solo a seguito di autorizzazione concessa	Verifica stato funzionale;	1 Anni	Intervento di riparazione/sostituzione ;	A seguito di guasto

	tutte le disposizioni contenute nel piano di sicurezza e rilascerà la documentazione obbligatoria prevista per legge.	dal responsabile e dovranno utilizzare attrezzature marcate CE.				
Scala fissa di transito con inclinazione minore di 75°	La scala di transito consente l'accesso alla copertura e/o ad altri locali del fabbricato. Per la posa in opera l'impresa esecutrice utilizza i sistemi di protezione per la caduta dall'alto previsti dal piano di sicurezza.	L'impresa che esegue lavori di manutenzioni dovrà verificare dimensioni e carichi massimi che possono transitare in condizioni di sicurezza.	Verifica serraggio componenti della scala; Controllo dei fenomeni di corrosione elementi metallici;	2 Anni 2 Anni	Serraggio dei bulloni; Risanamento anticorrosivo componenti metalliche;	3 Anni Quando necessario
Scale retrattili	La posa in opera della scala è contestuale alla posa dei serramenti del fabbricato. Per la fase di montaggio l'impresa dovrà utilizzare sistemi di protezione caduta dall'alto previsti dal piano di sicurezza (Trabatteli e parapetti).	I lavoratori delle imprese che seguiranno interventi di manutenzione e ripristino dovranno essere formati ed informati sui rischi derivanti dall'utilizzo di scale e caduta dall'alto.	Verifica serraggio componenti della scala e controllo dei fenomeni di corrosione degli elementi metallici;	1 Anni	Ripristino serraggio dei parapetti, pioli e ingranaggi.; Risanamento anticorrosivo componenti metalliche;	Quando necessario Quando necessario
Linea vita rigida	La linea vita rigida è installata contestualmente alla realizzazione della copertura. In caso di smontaggio della linea vita, per interventi di manutenzione/ripristino degli elementi danneggiati, provvedere all'adozione di misure sostitutive (Ponteggio, reti di protezione ecc..) quando i paletti non possono essere impiegati come punti di ancoraggio.	Il sistema anticaduta personale impiegato dai lavoratori deve essere conforme alle norme UNI 11158; UNI EN 360	Verifica serraggio componenti della scala; Controllo dei fenomeni di corrosione elementi metallici; Verifica conservazione linee e sistema "Piastra-paletto";	2 Anni 2 Anni 1 Anni	Serraggio dei bulloni; Risanamento anticorrosivo componenti metalliche; Sostituzione degli elementi danneggiati; Serraggio bulloni piastra-paletto;	3 Anni Quando necessario Quando necessario 2 Anni







## ELENCO ALLEGATI

- schemi grafici
- tavole di progetto e documentazione tecnica as build
- particolari tecnici esecutivi/costruttivi
- documentazione fotografica;
- documentazione dispositivi di protezione in esercizio
- \_\_\_\_\_

## QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composta da n. \_\_\_\_\_ pagine.

- 1 Il C.S.P. trasmette al Committente \_\_\_\_\_ il presente FO per la sua presa in considerazione.

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del C.S.P.** \_\_\_\_\_

- 2 Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del committente** \_\_\_\_\_

- 3 Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del C.S.E.** \_\_\_\_\_

- 4 Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del committente** \_\_\_\_\_