

# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria facciate esterne del polifunzionale di Talmassons

**COMMITTENTE:** Comune di Talmassons

Talmassons, 05/06/2015

**IL TECNICO**  
geom. Mauro Zanin

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
	R I P O R T O						
	<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 tint_cappott o	<p>Tinteggiatura delle superfici esterne del polifunzionale da effettuarsi sopra l'esistente isolamento a cappotto comprensiva delle seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello/piattaforma mobile aerea porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere;</li> <li>- lavaggio delle murature esterne con idropulitrice mediante getto d'acqua a pressione controllata, con ugello rotante, in modo da favorire lo scioglimento di sostanza imbrattate, mischi e licheni;</li> <li>- stesura di detergente pronto all'uso in soluzione acquosa con effetto igienizzante e detergente di superfici con presenza di alghe e funghi (disinfettante alghicida Sikkens Alpha Disinfector);</li> <li>- fornitura e applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate (tipo Sikkens Alpha Grond diluito con specifico diluente);</li> <li>- fornitura e applicazione di pittura elastomerica, idropittura protettiva e decorativa a base acrilica e silossanica, dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza; adatta ad essere applicata su rasatura di cappotto esistente all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micron. La particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe (tipo Sikkens Renovatherm Flex);</li> <li>- visto il modesto numero, la superficie si intende comprensiva delle eventuali spallette delle aperture di porte e finestre;</li> </ul> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati: tutti i materiali, mezzi d'opera e manodopera occorrenti per l'esecuzione del lavoro ed ogni altro accessorio occorrente per l'esecuzione a perfetta regola d'arte e conforme alla normativa vigente del lavoro; opere provvisoriale, l'onere per dover operare in siti difficoltosi, tutti gli oneri e gli accorgimenti necessari per operare in assoluta sicurezza secondo la normativa vigente. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.</p>	SOMMANO mq	970,00	20,00	19'400,00	7'760,00	40,000
2 tint_intonac o	<p>Tinteggiatura delle superfici esterne del polifunzionale da effettuarsi sopra l'esistente intonaco comprensiva delle seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello/piattaforma mobile aerea porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere;</li> <li>- lavaggio delle murature esterne con idropulitrice mediante getto d'acqua a pressione controllata, con ugello rotante, in modo da favorire lo scioglimento di sostanza imbrattate, mischi e licheni;</li> <li>- stesura di detergente pronto all'uso in soluzione acquosa con effetto igienizzante e detergente di superfici con presenza di alghe e funghi;</li> <li>- fornitura e applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate;</li> <li>- fornitura e applicazione di pittura elastomerica, idropittura protettiva e decorativa dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza; adatta ad essere applicata su rasatura di cappotto esistente all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micron. La particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe.</li> </ul>						
	A R I P O R T A R E				19'400,00	7'760,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			19'400,00	7'760,00	
	- visto il modesto numero, la superficie si intende comprensiva delle eventuali spallette delle aperture di porte e finestre; Nel prezzo si intendono compresi e compensati: tutti i materiali, mezzi d'opera e manodopera occorrenti per l'esecuzione del lavoro ed ogni altro accessorio occorrente per l'esecuzione a perfetta regola d'arte e conforme alla normativa vigente del lavoro; opere provvisoriale, l'onere per dover operare in siti difficoltosi, tutti gli oneri e gli accorgimenti necessari per operare in assoluta sicurezza secondo la normativa vigente. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.  SOMMANO mq	470,00	20,00	9'400,00	3'760,00	40,000
3 vern_serr	Lavori per la verniciatura delle porte di ingresso e delle grate metalliche comprensivi di: - lavaggio con detersivo di vecchie pitture su serramenti in metallo per ottenere un supporto atto alle successive lavorazioni - applicazione di pittura antiruggine a base di fosfato di zinco, mica di ferro, bentonite e resine vegetali applicata su manufatti in ferro. Compresa raschiatura, eliminazione di ruggine ed ogni mezzo d'opera per dare il lavoro finito a regola d'arte; - verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche di manufatti esterni, a due riprese. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.  SOMMANO mq	49,03	25,00	1'225,75	429,01	35,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			30'025,75	11'949,01	39,796
	A R I P O R T A R E			30'025,75	11'949,01	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			30'025,75	11'949,01	
	<u>LAVORI A CORPO</u>					
4 cantiere	Insieme sistematico delle opere e forniture volte all'allestimento del cantiere comprensivo di tutti gli oneri di segnalazione dei lavori, dei mezzi e delle attrezzature, di chiusura parziale o totale della viabilità o delle zone destinate a parcheggio ove si renda necessario, della segnaletica temporanea e della recintazione temporanea del cantiere, degli addetti al controllo e smistamento del traffico veicolare oltre a tutto quanto richiesto dalla vigente legislazione in materia per tutta la durata dei lavori. SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00	100,00	20,000
5 fiss_cappotto	Lavori per il fissaggio delle esistenti lastre di cappotto che presentano dei lievi episodi di rigonfiamento/distaccamento dalle pareti murarie. L'intervento comprende: - utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello/piattaforma mobile aerea porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere; - fornitura e posa in opera di collante in schiuma mediante l'applicazione di uno o più fori del diametro di 8 mm per l'inserimento della necessaria quantità di collante; - ripristino dei fori praticati; Le opere soggette a tale intervento si stima raggingano la superficie di c.a. mq 25. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori SOMMANO a corpo	1,00	524,25	524,25	288,34	55,000
6 griglia	Lavori per la fornitura e posa in opera di lamiera microforata da installare su esistente isolamento a cappotto al fine di mascherare le tubazioni esterne per il passaggio della rete gas, delle larghezza indicativa di cm 10 per una lunghezza di mt 3,5 compresi tagli, sfridi, elementi speciali, ancoraggio e finiture varie. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. SOMMANO a corpo	1,00	200,00	200,00	120,00	60,000
7 man_pensil	Lavori per la manutenzione straordinaria della pensilina costituita da struttura in tubolari metallici e controsoffitto in doghe di legno comprensivo di: - rifacimento della guaina di copertura al fine di garantire la corretta impermeabilizzazione mediante la rimozione del materiale esistente danneggiato e la fornitura e posa in opera di nuova guaina bituminosa ardesiata compresi gli oneri per i collegamenti agli scarichi dei pluviali, eventuali scossaline o elementi speciali il tutto per garantire un lavoro a regola d'arte; - verifica degli elementi metallici tubolari costituenti la struttura, pulizia, trattamento antiruggine, fondo e tinteggiatura; - restauro del controsoffitto in doghe di legno con eventuale sostituzione dei pezzi danneggiati e trattamento degli esistenti mediante pulizia e verniciatura; Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. SOMMANO a corpo	1,00	600,00	600,00	240,00	40,000
8 ripr_capp	Lavori di sistemazione delle parti deteriorate di isolamento a cappotto costituite da forature o colpi accidentali tali da intaccare la struttura comprensivo di fornitura e posa in opera di rasante-collante per cappotto con rifinitura simil-esistente. Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. Le opere soggette a tale intervento e si stima raggingano la superficie di c.a. mq 5. SOMMANO a corpo	1,00	450,00	450,00	225,00	50,000
	A R I P O R T A R E			32'300,00	12'922,35	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			32'300,00	12'922,35	
9 risan_intona co	<p>Lavori per il ripristino, risanamento e riconsolidamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. di murature, pilastri, solette, setti mediante spicconatura delle parti lesionate, sabbiatura di pulizia, eventuale trattamento delle armature metalliche con inibitore di ruggine, applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche e ripristino della superficie con malta pronta tixotropica strutturale antiritiro (o materiale similare), additivata con resine acriliche, applicata anche a piu' riprese, fino ad uno spessore medio di cm 3; compreso ogni onere per il trasporto alla discarica dei detriti, piccole cassetture, ripristino di spigoli, gocciolatoi ecc., Per superfici orizzontali o verticali di cornicioni, solette, strutture a sbalzo, o superfici fortemente sagomate (bugnature, cornici etc.).</p> <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature o alla generica lavorazione in quota, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 18 o comunque tale da garantire la quota di lavorazione dell'immobile, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza di cantiere;</p> <p>Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in opera e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.</p> <p>Le opere soggette a tale intervento sono evidenziate in fotografia e si stima raggingano la superficie di c.a. mq 30.</p>					
	SOMMANO a corpo	1,00	5'500,00	5'500,00	4'400,00	80,000
	Parziale LAVORI A CORPO euro			7'774,25	5'373,34	69,117
	T O T A L E euro			37'800,00	17'322,35	45,826
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPOR TI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	30'025,75	11'949,01	39,796
C	LAVORI A CORPO euro	7'774,25	5'373,34	69,117
	TOTALE euro	37'800,00	17'322,35	45,826
	Talmassons, 05/06/2015			
	Il Tecnico geom. Mauro Zanin			
	A RIPORTARE			