



Comune di Talmassons

Provincia di Udine

C.U.C. tra i Comuni di Talmassons (capofila) e Mortegliano

Prot.: (GR/gr) 8935

Talmassons, lì 13/11/2017

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso ha la finalità di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui oltre per la successiva scelta di **n. 20** soggetti da invitare alla gara.

2. STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione: C.U.C. tra i Comuni di Talmassons (capofila) e Mortegliano, per conto del Comune di Talmassons (UD)
- Indirizzo: via Tomadini n. 15, 33030 Talmassons (UD)
- Punti di contatto: R.U.P. Gianni Regeni, 0432/766020 interno 7 - gianni.regeni@com-talmassons.regione.fvg.it, PEC comune.talmassons@certgov.fvg.it,

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di ristrutturazione dell'ex Municipio per la realizzazione della biblioteca comunale e di sale civiche – 2° lotto;

4. IMPORTO DELL'APPALTO

€ 521.122,59 per lavori, di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

5. TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

6. SOGGETTI AMMESSI

Potranno essere ammessi solo i soggetti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 50/216.

7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I soggetti richiedenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/216.

8. CATEGORIE DEI LAVORI

Le lavorazioni previste nel progetto sono inquadrate secondo le seguenti categorie:

DESCRIZIONE CAT.	CAT.	% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO	NOTE
------------------	------	----------------------------------	---------	------

Categoria prevalente restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	62,07%	€ 309.401,49	
Categoria scorporabile "super specialistica S.I.O.S." IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	37,93% (>15%)	€ 211.721,10	E' necessario possedere il requisito per partecipare alla selezione;

9. QUOTA SUBAPPALTABILE

E' subappaltabile il 30% del contratto, costituito dalla categoria prevalente e dalle categorie scorporabili, comprese le S.I.O.S. inferiori al 15%.

E' subappaltabile, inoltre, il 30% delle S.I.O.S. maggiori del 15%. Detta quota si aggiunge alla percentuale massima di subappalto di cui al paragrafo precedente.

10. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA

Per poter accedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati alla gara d'appalto, i richiedenti, singolarmente o in A.T.I., devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- qualificazione SOA nella categoria prevalente OG 2 con classifica II° – fino a € 516.000,00
- qualificazione SOA nella categoria scorporabile OG 11 con classifica I° – fino a € 258.000,00

E' ammessa la segnalazione di interesse congiunta di più imprese che si obbligano, in caso di aggiudicazione, a costituire un raggruppamento nelle forme di Legge.

11. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al protocollo comunale, nelle forme consentite dalla legge (anche via PEC), **entro le ore 13.00 del giorno 30/11/2017.**

La manifestazione d'interesse deve essere formulata mediante la compilazione e sottoscrizione dell'allegato modello.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni giunte in ritardo o mancanti delle firme (firme olografe nelle richieste cartacee o firme digitali nelle richieste via PEC).

12. SELEZIONE DEI CANDIDATI

Qualora il numero degli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse a partecipare alla procedura fosse superiore al numero massimo stabilito di **20 (venti)**, i candidati verranno individuati mediante selezione nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione stabiliti dalle direttive vincolanti della Regione Friuli Venezia Giulia emanate e trasmesse con note (prot. reg. 22278/P del 07/08/2015 e loro aggiornamento prot. reg. 16394/P del 25.05.2016) ed in particolare tenendo conto sei seguenti criteri:

- A) Specializzazione dell'operatore economico nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli posti in gara.**

Al fine di prediligere le imprese maggiormente specializzate, si applica il principio dell'esecuzione di lavori analoghi come riportato di seguito.

Avere eseguito nell'ultimo quinquennio o avere in corso di esecuzione (fa fede la data di stipula del contratto o dell'ultimo dei contratti aggiuntivi per perizie suppletive), singolarmente o in A.T.I., lavori nella categoria prevalente OG2 singolarmente maggiori di € 150.000,00 eseguiti per committenti obbligati al rispetto del Codice dei contratti vigente o previgente.

Punteggio massimo punti 30 (trenta): 10 punti per ogni appalto.

B) Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori

In ragione dell'interesse meramente locale dell'intervento e del rapporto tra il valore dell'appalto e il luogo di esecuzione dell'intervento stesso, si applica il criterio dell'idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori come riportato di seguito.

In caso di R.T.I., l'idoneità operativa viene calcolata sull'operatore economico che assumerà la qualifica di mandatario/capogruppo.

La distanza viene misurata con "Google Maps" sul percorso più veloce dalla sede legale dell'operatore economico o dalla sede operativa più vicina, che dovrà risultare nel certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A.:

1. raggiungimento della sede municipale di Talmassons in meno di 30 minuti: 30 punti,
2. raggiungimento della sede municipale di Talmassons in meno di 50 minuti: 20 punti
3. raggiungimento della sede municipale di Talmassons in meno di 65 minuti: 10 punti
4. raggiungimento della sede municipale di Talmassons in più di 65 minuti: 0 punti

Qualora ci fossero imprese a eguale punteggio, verrà data preferenza alle Ditte che hanno ottenuto un maggiore punteggio parziale nel parametro dell'idoneità operativa.

In caso di ulteriore parità, si procederà a mezzo di sorteggio. Detto sorteggio non costituisce una rinuncia al rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice dei contratti poiché esso viene effettuato dopo avere già provveduto alla selezione di merito sulla base dei criteri generali di scelta di cui ai punti precedenti.

Non saranno invitate alla procedura le imprese che, nel corso del corrente anno solare, si siano già aggiudicate lavori, affidati con la presente procedura e per la medesima categoria prevalente.

Qualora il numero di richieste d'invito sia in numero inferiore al minimo stabilito dalle norme, si procederà all'invito di altri operatori economici in possesso dei requisiti minimi di capacità tecnico organizzativa come sopra elencati, scelti ad insindacabile giudizio del R.U.P..

13. ALTRE INFORMAZIONI

Chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti ai seguenti uffici comunali:

AREA LL.PP., PATRIMONIO E SERVIZI MANUTENTIVI

0432/766020 interno 7

0432/766020 interno 7

Il presente avviso è pubblicato per la durata di almeno 15 giorni:

- sul profilo del committente del Comune di Talmassons
- sul sito della Regione FVG alla pagina

<http://gestione-bandi.regione.fvg.it/frontEnd/ossappalti/new/welcome.asp>

Il responsabile del procedimento è il geom. Gianni Regeni

Allegati: modello di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Centrale Unica di Committenza
tra i Comuni di Talmassons (capofila) e Mortegliano

Geom. Gianni Regeni