



Comune di Talmassons

Provincia di Udine

AREA LL.PP., PATRIMONIO E SERVIZI MANUTENTIVI

Prot.: (GR/gr) 10247

Talmassons, lì **05/12/2016**

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

art. 36, comma 2, lettera b) e art. 2016, comma 9 del D.Lgs. 50/2016

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso ha la finalità di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui oltre per la successiva scelta di **n. 15** soggetti da invitare alla gara.

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Talmassons, via Tomadini, 15 – 33030 Talmassons.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di ristrutturazione dell'ex Municipio per la realizzazione della biblioteca comunale e di sale civiche – 2° lotto.;

4. IMPORTO DELL'APPALTO

€ 520.005,27 per lavori, di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

5. TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

6. SOGGETTI AMMESSI

Potranno essere ammessi solo i soggetti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 50/216.

7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I soggetti richiedenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/216.

8. CATEGORIE DEI LAVORI

Le lavorazioni previste nel progetto sono inquadrate secondo le seguenti categorie:

DESCRIZIONE CAT.	CAT.	% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO	NOTE
Categoria prevalente EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	62,38%	€ 324.360,27	
Categoria scorporabile				E' necessario possedere il

"superspecialistica S.I.O.S." IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	37,62% (>15%)	€ 195.645,00	requisito per partecipare alla gara; Può essere eseguita solo con il possesso della qualificazione
---	-------	------------------	--------------	---



Si rammenta che il limite complessivo del subappalto è del 30% del contratto.

9. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA

I soggetti richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- certificazione SOA nella categoria prevalente OG 1 con classifica II° – fino a € 516.000,00
- certificazione SOA nella categoria scorporabile OG 11 con classifica I° – fino a € 258.000,00
- In ragione dell'interesse meramente locale dell'intervento, le imprese devono essere direttamente in possesso dei requisiti adeguati ai lavori da affidare e, pertanto, **non è permessa la qualificazione per mezzo dell'avvalimento** (cfr. Direttive vincolanti Regione FVG punto 2.3).

Nota:

Il concorrente, singolarmente od in associazione d'impresa, può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

10. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al protocollo comunale, nelle forme consentite dalla legge (anche via PEC con documenti firmati digitalmente), **entro le ore 11.00 del giorno 21/12/2016.**

La manifestazione d'interesse deve essere formulata mediante la compilazione e sottoscrizione dell'allegato modello o di equivalente documentazione.

11. SELEZIONE DEI CANDIDATI

Nel caso in cui vi fosse un numero di operatori economici in possesso dei requisiti di cui sopra maggiore di 15, la selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata verrà effettuata sulla scorta dei seguenti ulteriori criteri generali di scelta:

A) In ragione dell'interesse meramente locale dell'intervento, idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;	possibilità di raggiungere il cantiere in meno di 45 MINUTI dalla sede operativa dell'impresa più vicina, calcolata attraverso il sistema Googlemaps	
Nel caso in cui, anche dopo la verifica dell'idoneità operativa, vi fosse un numero di operatori economici in possesso dei requisiti maggiore di 15, la scelta dei candidati da interpellare verrà effettuata sulla base dei seguenti ulteriori criteri:		
B) precedenti lavori analoghi nell'ultimo quinquennio o ancora in corso (fa fede la data contratto d'appalto), con importo singolarmente maggiore di € 300.000,00.-	Avere eseguito almeno n. 2 lavori analoghi, singolarmente maggiori di €	

(comprese eventuali perizie), relativi a ristrutturazioni di edifici adibiti a Biblioteche, Centri Civici, Sale Polifunzionali, Sale riunioni comunque soggetti a prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151/2011;	300.000,00	
Nel caso in cui, anche dopo l'applicazione dei criteri B), vi fosse un numero di operatori economici in possesso dei requisiti maggiore di 15, la scelta dei candidati da interpellare verrà effettuata mediante sorteggio.		

Non saranno invitate alla procedura le imprese che, nel corso del corrente anno solare, si siano già aggiudicate lavori, affidati con la presente procedura e per la medesima categoria prevalente.

Qualora il numero di richieste d'invito sia in numero inferiore a 15, L'Amministrazione, se vi sono soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti ai seguenti uffici comunali:

AREA LL.PP., PATRIMONIO E SERVIZI MANUTENTIVI

0432/766020 interno 7

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente del Comune di Talmassons per la durata di almeno 15 giorni.

Il responsabile del procedimento è il geom. Gianni Regeni

Allegati: modello di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE
Area LL.PP., Patrimonio e Servizi manutentivi
Geom. Gianni Regeni