



Comune di Talmassons

Provincia di Udine

AREA LL.PP., PATRIMONIO E SERVIZI MANUTENTIVI

VERBALE DI GARA (CUP: H53E10000010002 - CIG:6079413A4E)

- Appalto: **Lavori di ristrutturazione ex Municipio per realizzazione Biblioteca comunale e sale civiche 1° lotto**
- Importo a base d'appalto € **616.170,30** di cui € **20.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il giorno **3 febbraio 2015**, alle ore **10.00**, in Talmassons, nella sede municipale del Comune di Talmassons sita in Via Tomadini n.15, alla presenza della commissione i Signori.:

- *REGENI geom. Gianni* responsabile dell'Area Tecnica – in qualità di Presidente;
- *ZANIN geom. Mauro*, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico comunale – in qualità di componente.
- *ZANIN geom. Giuliano*, istruttore tecnico incaricato presso l'Ufficio Tecnico comunale – in qualità di componente verbalizzante;

Premesso :

- che con Determinazione n. **289 del 17 dicembre 2014** è stata indetta una gara d'appalto a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con nota prot. **12500 del 13/01/2015** sono state inviate a presentare la loro offerta le seguenti n. 25 ditte:

Denominazione	Sede Impresa
TREVISAN COSTRUZIONI S.R.L.	San Vito al Tagliamento
POLETTINI PIETRO S.R.L.	Tolmezzo
STYLEDILE DI FABBRO EUGENIO & C. S.N.C.	San Vito al Tagliamento
S.I.C.E.A. - SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI S.R.L.	Attimis
COSTRUZIONI BOZ di Boz Antonio & C. S.a.s.	Meduno
COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI S.R.L.	Fontanafredda
GIUSEPPE FACILE	Udine
IMPRESA CIMENTI S.R.L.	Ovaro
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	Trieste
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	Gruaro
MARI & MAZZAROLI S.P.A.	Trieste

IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO S.R.L.	San Vito al Tagliamento
VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	Enemonzo
PITTA & C. S.R.L.	San Giorgio di Nogaro
DRI ELIO E FIGLI S.R.L.	Gonars
TECNO.GEO S.R.L.	Campoformido
BELLOMO COSTRUZIONI	Cordovado
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Flaibano
E.D. IMPIANTI S.R.L.	Cividale del Friuli
TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	Campoformido
MARTINA S.R.L.	Codroipo
SPAGNOL S.R.L.	Fiume Veneto
SGUASSERO COSTRUZIONI S.R.L.	San Giorgio di Nogaro
GEROMETTA S.P.A.	Spilimbergo
FRATELLI PEROSA S.R.L.	San Daniele del Friuli

- ricordato che l'appalto viene aggiudicato con il criterio del MASSIMO RIBASSO con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi e nei limiti stabiliti dal comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti e che il prezzo più basso sarà determinato mediante offerta a prezzi unitari.
- che è stata prevista, in sede di invito, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi e nei limiti stabiliti dal comma 9 dell'art. 122 del Codice dei Contratti (esercitabile solo nel caso di offerte valide in numero almeno pari a 10);
- il piego contenente l'offerta doveva pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Talmassons entro le ore **13.00** del giorno **2 febbraio 2015**, pena l'esclusione dalla gara;
- entro il suddetto termine sono pervenuti plichi delle seguenti ditte:

Numero Protocollo	Data protocollo	Denominazione
778	30 gennaio 2015	POLETTINI PIETRO S.R.L.
779	30 gennaio 2015	STYLEDILE DI FABBRO EUGENIO & C. S.N.C.
780	30 gennaio 2015	S.I.C.E.A. - SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI S.R.L.
795	30 gennaio 2015	COSTRUZIONI BOZ di Boz Antonio & C . S.a.s.
800	2 febbraio 2015	COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI S.R.L.
801	2 febbraio 2015	GIUSEPPE FACILE
802	2 febbraio 2015	IMPRESA CIMENTI S.R.L.
803	2 febbraio 2015	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.
804	2 febbraio 2015	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.
805	2 febbraio 2015	MARI & MAZZAROLI S.P.A.
806	2 febbraio 2015	IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO S.R.L.
807	2 febbraio 2015	VALLE COSTRUZIONI S.R.L.

808	2 febbraio 2015	PITTA & C. S.R.L.
809	2 febbraio 2015	DRI ELIO E FIGLI S.R.L.
813	2 febbraio 2015	TECNO.GEO S.R.L.
814	2 febbraio 2015	BELLOMO COSTRUZIONI
817	2 febbraio 2015	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.
818	2 febbraio 2015	E.D. IMPIANTI S.R.L.
819	2 febbraio 2015	TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.
280	2 febbraio 2015	MARTINA S.R.L.
830	2 febbraio 2015	SPAGNOL S.R.L.
831	2 febbraio 2015	SGUASSERO COSTRUZIONI S.R.L.
832	2 febbraio 2015	GEROMETTA S.P.A.
833	2 febbraio 2015	FRATELLI PEROSA S.R.L.

- che le seguenti ditte non hanno fatto pervenire alcuna offerta né comunicazione:
/////
- che le seguenti ditte hanno comunicato che non parteciperanno alla gara:
TREVISAN COSTRUZIONI S.R.L.
- preso atto che alla seduta pubblica sono presenti rappresentanti delle seguenti ditte partecipanti:
nessun partecipante

CIO' PREMESSO

il Presidente di gara geom. Gianni REGENI, alla presenza continua dei componenti la Commissione, dà inizio alla procedura di apertura dei plichi.

Vengono verificate, con le seguenti risultanze, le documentazioni presentate a corredo delle offerte:

Denominazione	Ammessa SI - NO	Motivi dell'esclusione
POLETTINI PIETRO S.R.L.	S	
STYLEDILE DI FABBRO EUGENIO & C. S.N.C.	S	
S.I.C.E.A. - SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI S.R.L.	S	
COSTRUZIONI BOZ di Boz Antonio & C . S.a.s.	S	
COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI S.R.L.	S	
GIUSEPPE FACILE	S	
IMPRESA CIMENTI S.R.L.	S	
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	S	
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	S	
MARI & MAZZAROLI S.P.A.	S	

IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO S.R.L.	S	
VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	S	
PITTA & C. S.R.L.	S	
DRI ELIO E FIGLI S.R.L.	S	
TECNO.GEO S.R.L.	S	
BELLOMO COSTRUZIONI	S	
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	S	
E.D. IMPIANTI S.R.L.	S	
TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	S	
MARTINA S.R.L.	S	
SPAGNOL S.R.L.	S	
SGUASSERO COSTRUZIONI S.R.L.	S	
GEROMETTA S.P.A.	S	
FRATELLI PEROSA S.R.L.	S	

Prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, si dà atto di quanto segue:

- che nella lettera di invito non è stato previsto il numero di cifre decimali da inserire nella percentuale di ribasso corrispondente al prezzo complessivo offerto né il criterio per l'eventuale arrotondamento;
- che, parimenti, non è stato previsto il numero di cifre decimali da utilizzarsi per il calcolo della media ed il relativo arrotondamento;

e si stabiliscono i seguenti parametri:

- ai fini del calcolo della media saranno utilizzati i ribassi percentuali proposti dalle Ditte ancorché non univoci nel numero delle cifre decimali;
- la media sarà calcolata con un numero di decimali pari al maggior numero di cifre proposto dai concorrenti più uno.

(vedasi Deliberazione della Autorità di Vigilanza n. 114 del 29/04/2002)

Il Presidente di gara geom. Gianni REGENI, alla presenza continua dei componenti la Commissione, dà inizio alla procedura di apertura delle buste contenenti le offerte, che così si riassumono:

Denominazione	Ribasso %
FRATELLI PEROSA S.R.L.	-17,670
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	-16,965
IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO S.R.L.	-16,850
SGUASSERO COSTRUZIONI S.R.L.	-16,190
TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	-16,000
TECNO.GEO S.R.L.	-15,710
E.D. IMPIANTI S.R.L.	-15,350

BELLOMO COSTRUZIONI	-15,342
VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	-15,260
GEROMETTA S.P.A.	-15,175
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	-14,820
MARI & MAZZAROLI S.P.A.	-14,757
COSTRUZIONI BOZ di Boz Antonio & C . S.a.s.	-14,450
SPAGNOL S.R.L.	-14,266
IMPRESA CIMENTI S.R.L.	-14,226
GIUSEPPE FACILE	-13,760
DRI ELIO E FIGLI S.R.L.	-13,120
S.I.C.E.A. - SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI S.R.L.	-12,570
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	-12,378
MARTINA S.R.L.	-11,770
STYLEDILE DI FABBRO EUGENIO & C. S.N.C.	-7,800
COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI S.R.L.	-7,520
POLETTINI PIETRO S.R.L.	-6,560
PITTA & C. S.R.L.	-5,780

Dato atto che le offerte valide risultano essere in **numero non inferiore a 10**, viene applicata l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei Contratti, che superano la soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 86 del Codice medesimo, che qui si seguito si riporta per memoria:

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

taglio delle ali: **n. 3** offerte di maggior ribasso e **n. 3** offerte di minor ribasso

media ribassi: **14,0524**

media scarti: **1,0764**

soglia di anomalia: **15,1288**

Pertanto, al netto del taglio delle ali e delle offerte che superano la soglia di anomalia, la graduatoria di gara risulta essere la seguente:

Denominazione	Ribasso %	Posizione Graduatoria
FRATELLI PEROSA S.R.L.	-17,670	Esclusa poiché offerta di maggior ribasso
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	-16,965	Esclusa poiché offerta di maggior ribasso
IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO S.R.L.	-16,850	Esclusa poiché offerta di maggior ribasso

SGUASSERO COSTRUZIONI S.R.L.	-16,190	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	-16,000	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
TECNO.GEO S.R.L.	-15,710	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
E.D. IMPIANTI S.R.L.	-15,350	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
BELLOMO COSTRUZIONI	-15,342	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	-15,260	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
GEROMETTA S.P.A.	-15,175	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	-14,820	1
MARI & MAZZAROLI S.P.A.	-14,757	2
COSTRUZIONI BOZ di Boz Antonio & C . S.a.s.	-14,450	3
SPAGNOL S.R.L.	-14,266	4
IMPRESA CIMENTI S.R.L.	-14,226	5
GIUSEPPE FACILE	-13,760	6
DRI ELIO E FIGLI S.R.L.	-13,120	7
S.I.C.E.A. - SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI S.R.L.	-12,570	8
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	-12,378	9
MARTINA S.R.L.	-11,770	10
STYLEDILE DI FABBRO EUGENIO & C. S.N.C.	-7,800	11
COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI S.R.L.	-7,520	Esclusa poiché offerta di minor ribasso
POLETTINI PIETRO S.R.L.	-6,560	Esclusa poiché offerta di minor ribasso
PITTA & C. S.R.L.	-5,780	Esclusa poiché offerta di maggior ribasso

A seguito dei suddetti risultati viene dichiarata **provvisoriamente aggiudicataria**, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, la Ditta:

impresa singola CELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in **Piazza del Popolo 13**, a **(33030) Flaibano (UD)**, che ha offerto un ribasso del **-14,820%**.

L'offerta di appalto risulta essere pertanto pari a **€ 507.817,86 + € 20.000,00.-** per oneri di sicurezza per un totale complessivo di **€ 527.817,86 .-**, oltre all'I.V.A. a norma di Legge.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione dal Responsabile dell'Area Tecnica.

La Ditta aggiudicataria, che fin da ora è obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione, sarà invitata a presentare la documentazione di rito e conseguentemente al suddetto provvedimento dovrà costituire cauzione definitiva nelle

forme previste dalle vigenti leggi, nonché a presentarsi alla stipulazione del contratto entro i termini fissati per legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE verbalizzante – geom. Gianni Regeni

IL COMPONENTE – geom. Mauro Zanin

IL COMPONENTE – geom. Giuliano Zanin