

**SETTORE RESPONSABILE**

area urbanistica edilizia privata  
dott. Del Zotto Pietro

2015 - OBIETTIVI - ATTUAZIONE IN DUE COMUNI (TALMASSONS - MORTEGLIANO)

PIANO DEGLI OBIETTIVI			INDICATORI DI RISULTATO			RILEVAZIONI PERIODICHE			PESO	GRADO DI TARGET
OBIETTIVI DI GESTIONE	PROGRAMMA MANDATO/RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA		INDICATORI DI RISULTATO			0	30.12.2015		%	%
	area di intervento/programma	AZIONE / INTERVENTO	ATTIVITA'	RISULTATO ATTESO	TEMPO DI ATTUAZIONE					
1	Gestione di P.R.G.C. (Piani regolatori Generali comunali) E VARIANTI; • Piani di Recupero dei centri storici; • Piani Attuativi -lottizzazioni e i P.R.P.C. (Piani regolatori particolareggiati comunali) di iniziativa privata. • Piani di Settore (ACUSTICA-TELEFONIA, ecc.) • pareri di conformità urbanistica	Urbanistica	Analizza ed approfondisce proposte e programmi progettuali e documenti strategici che incidono a livello territoriale.	Cura i temi della pianificazione e programmazione comunale e sovracomunale, Cura l'informazione al cittadino sulle previsioni urbanistiche di tali strumenti - Acustica - emissioni -gestione ricorsi	chiusura procedimento relativo alla variante Urbanistica - e attivazione dei procedimenti connessi - Varianti al PRGC - Convenzioni urbanistiche - redazione di Pareri e Attestazioni - Analisi Territoriali ed Urbani - Comparazione con Enti e Consorzi - VINCOLI: Monitoraggio attuazione vincoli e gestione degli indicatori urbani - AUA e procedimenti connessi - Conferenze di Servizi	31.12.2015				
2	Pratiche Edilizie, Titoli Abilitativi, Commissioni, Certificazioni	Edilizia	Espletamento pratiche edilizie	istruttorie, verifiche procedimenti, tempistiche e pianificazione processi - Gestione ricorsi	Evasione di tutte le istanze nei termini di leggi previsti - Oneri di urbanizzazione e costruzione - Servizio di sportello al pubblico 21 ore - Espletamento delle istanze di Accesso agli Atti , Certificazioni Urbanistiche, Frazionamenti, Allineamenti ed estrazione dati Archivio. Certificazioni Commercibilità immobiliari, Cronistoria Titoli Abilitativi per Atti Notarili e Aste Immobiliari	31.12.2015				

3	Paesaggio:• Procedimenti comunali inerenti l'attuazione di Piani e Programmi Comunitari e Regionali, Piani Parco, Sic, Biotopi, ecc... e relativi Regolamenti di Attuazione, Prati stabili, Aree di Osservazione Faunistica	P a e a s s g i o	Gestione procedimenti D.Lgs 42/2004	istruttorie, verifiche procedimenti, tempistiche e pianificazione processi con SOPRINTENDENZA	Rispetto azioni-obiettivi nelle tempistiche di legge e gestione dei complessi rapporti con la SOPRINTENDENZA	31.12.2015					
4	repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico	e A d b i u l s i z i	monitoraggio del territorio	Controllo del Territorio, gestione delle segnalazioni	Epletamento delle pratiche, Coordinamento con Polizia Municipale, Procura, Regione e Enti coinvolti	31.12.2015					
5	Codice Ambientale - D.Lgs 152/2006	A m b i e n t e	Gestione dei procedimenti Relativi a: VAS - VIA - AUA - Valutazioni Ambientali - Rapporti Ambientali	Elabora e gestisce i procedimenti complessi inerenti le procedure ambientali	Espletamento delle pratiche in sinergia con gli enti coinvolti nei procedimenti	31.12.2015					
6	Sportello Unico Attività Produttive - Sportello Unico Attività edilizia	S U A P - S U E	Aziende e Ditte produttive - procedimenti unificati	Informa, Riceve e gestisce le istanze relative a tutte le attività presentate dalle Aziende	Espletamento delle pratiche in sinergia con gli enti coinvolti nei procedimenti e affiancare gli stessi e i soggetti proponenti nella complessa e evoluzione normativa	31.12.2015					

7	Aziende Agricole e Attività Artigianali-Commerciali	A G R I C O L T U R A P R O C E D I M E N T I A R T I G I A N A L I C O M M E R C I A L I	Procedimenti inerenti l'Attività agricola e Artigianale e relativi atti di Pianificazione Territoriale ed Edilizia	Pianifica e gestisce gli Atti amministrativi anche attraverso il Suap	Supporto alle Aziende nei procedimenti complessi; Pratiche di Smaltimento reflui - Direttiva Nitrati - collabora con la Polizia Municipale - Regolamento di Polizia Rurale;	31.12.2015					
		-									

note:

il servizio viene svolto contemporaneamente su due Comuni (Mortegliano e Talmassons) -con Amministrazioni, ambiti e strumenti operativi diversi e con un complessivo di oltre 30 ore di sportello al pubblico- Il servizio viene svolto con evidente CRITICITA' e spesso impossibilità di esecuzione nel rispetto dei termini previsti dalle numerose Leggi di settore. E' evidente la sottodimensione della struttura operativa e del personale a disposizione per far fronte alle innumerevoli richieste ed esigenze della cittadinanza. Il tutto rapportato in un complesso ed instabile ambito Normativo, peraltro ricco di sentenze e circolari controverse, **rende spesso vulnerabile la tenuta dell'ufficio con conseguente esposizione giuridica elevata del sottoscritto responsabile. Si rileva la necessità di adeguare l'indennità di risultato alle nuove mansioni assegnate e riportare le stesse all'elevato rischio economico che i titoli abilitativi rivestono**