



Comune di Talmassons

Provincia di Udine

AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021 E CONTESTUALE REALIZZAZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E CESSIONE GRATUITA DELLE STESSE AL COMUNE - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGI - deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 10.06.2021);

**Premesso** che Il Comune di Talmassons è proprietario degli immobili così distinti:

- Vicolo Malvis -foglio 13-mappali 566-500 - classificata dal PRGC con Variante n.30 in zona D3
- foglio 13-mappale 494/p - classificata dal PRGC con Variante n.30 in zona Area per Servizi/Parcheggi

**VISTO** gli strumenti di programmazione finanziaria 2021-2023 ed in particolare:

- il DUP-Documento Unico di Programmazione del triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2021 con cui è **stato approvato il Piano delle Alienazioni**;
- il Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2021;
- gli altri atti di programmazione finanziaria propedeutici ed allegati al Bilancio annuale;

**VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. **19 del 09.02.2017** è stata accolta la proposta di cessione del Vicolo Malvis per le seguenti motivazioni:

- Può assicurare al Comune un utile dalla vendita nei modi previsti dall'ordinamento della superficie o del diritto di computare l'area ai fini della superficie coperta;
- Può sgravare il Comune dall'onere di manutenzione dell'infrastruttura;
- Permetterà un miglior sviluppo produttivo ed economico dell'intero ambito territoriale locale;
- Permetterà un prolungamento e un consolidamento del tessuto urbanistico artigianale/industriale;

**PRESO ATTO** che con propria **deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28.12.2021** immediatamente esecutiva è stata Approvata la **VARIANTE PUNTUALE N.30 AL PIANO REGOLATORE GENERALE** (di livello Regionale)- art. 63 bis e art. 63 quinquies L.R. 5/2007 - Pratica N. 2016/109-(R.);

- che la Variante **riguarda una Riconfigurazione con Accorpamento e Parziale Ampliamento della zona D3** (industriale e artigianale esistente) e l'inserimento/classificazione di sottozona P (Parcheggi) all'interno della Zona S esistente di proprietà comunale, la relativa conformazione e modifica delle Norme di Attuazione;

- che la Variante ha reso Disponibili gli immobili come sotto espressamente richiamato:

#### **BENI PATRIMONIALI**

**CONSIDERATO** che la presente costituisce anche Variante ai sensi del c.ma 22 – art.63 bis L.R. 5/2007 quale "Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Talmassons" in quanto già Deliberato il DUP -\_Documento Unico di Programmazione del triennio 2021-2023 sopra richiamato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

n.	Descrizione	Denominazione	Sup cat
1	Porzione Viabilità	Vicolo Malvis – F.13 map.500	725 mq
2	Porzione Viabilità/Parcheggio-	Vicolo Malvis – F.13 map.566	1.717 mq
			Tot. 2.442 mq

**PRESO ATTO** che con propria **deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 10.06.2021** è stato approvato lo **schema - studio di fattibilità relativo ad un parcheggio nella zona artigianale connesso e propedeutico all'Adozione della Variante puntuale n.30 al Piano Regolatore Generale di livello regionale, al fine della diretta dimostrazione attuativa della previsione di Variante. (mappale 494).** Sono fatti salvi gli adeguamenti di cui alla L.13/89 (barriere architettoniche) e normative di settore da attuarsi in sede di progettazione definitiva;

**PRESO ATTO** che la Variante al PRGC sopra richiamata individua un ambito di Zona a Parcheggi che sarà oggetto di successivo **Atto Unilaterale D'obbligo** per l'Esecuzione diretta di Opere di Urbanizzazione e Cessione Gratuita delle stesse al Comune - Opere di Urbanizzazione primaria (spazi di sosta e parcheggi) ai sensi dell'Art. 5 del DPR 20 gennaio 2012, n. 018/Pres. -Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19;

- che le opere di urbanizzazione saranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune di Talmassons;

-----  
**DISPOSIZIONI GENERALI:**

**-Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico,** ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

- La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e considerati Lotto Unico;

- Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita del singolo lotto;

- Le spese per la stipula del contratto e della documentazione propedeutica sono interamente a carico del soggetto acquirente.

- La manifestazione di interesse potrà essere presentata esclusivamente per l'intero Lotto.

- Per visionare la documentazione relativa ai beni, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli Uffici Comunali presso l'Area Urbanistica-Edilizia Privata;

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di **Talmassons entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 07-febbraio 2022;**

- Tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.talmassons@certgov.fvg.it](mailto:comune.talmassons@certgov.fvg.it);

- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Talmassons;

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;
- b) I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) Il titolare del trattamento dati è il Comune di Talmassons, il responsabile del trattamento dati è il Responsabile dell'area Urbanistica-Edilizia Privata- dott. Pietro Del Zotto.

### **PUBBLICITA' DELL'AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni:

- Sul sito internet del Comune di Talmassons all'indirizzo [www.comune.talmassons.ud.it](http://www.comune.talmassons.ud.it) nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / bandi di gara e contratti
- All'Albo Pretorio on line del Comune di Talmassons.

L'avviso di Manifestazione di Interesse con i relativi allegati sono scaricabili dal sito ufficiale del Comune di Talmassons alla stessa sezione;

### **ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 241/1990 :

Responsabile del procedimento: dott. Pietro Del Zotto

Responsabile dell'istruttoria: dott. Pietro Del Zotto - [pietro.delzotto@comune.talmassons.ud.it](mailto:pietro.delzotto@comune.talmassons.ud.it) -tel. 0432/766020-int-6.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
dott. Pietro Del Zotto

(Documento informatico sottoscritto digitalmente dal dott. Pietro Del Zotto  
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/05 e successive modificazioni ed integrazioni)