



Comune di Talmassons

Provincia di Udine
Ufficio Segreteria - Area Amministrativa A.A.G.G.

✉ Via Tomadini, 15 - C.A.P. 33030 TALMASSONS (UD) - ☎ tel. +39 0432 766020 - 📠 fax +39 0432 765235
Cod.Fisc. 80010190306 - P.IVA 00544040306 - c/c post. 15452337 📧 PEC: comune.talmassons@certgov.fvg.it
E-Mail : protocollo@com-talmassons.regione.fvg.it -- www.comune.talmassons.ud.it

Prot. n. 11313-P

Talmassons, li 04 dicembre 2015

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" INTERESSATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO (RICERCA DI MERCATO) PER L'AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE 08/11/1991 n. 381, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI COMUNALI.

(riservato alle cooperative iscritte nella sez. B dell'Albo Regionale delle Coop. Sociali LR 20-2006)

CIG: **Z88174C567**

CONSIDERATO che il Comune di Talmassons, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 15.10.2015, intende attivare una procedura negoziata in economia di cottimo fiduciario (art. 125 del D.Lgs. 163/2006) per l'affidamento diretto, previo indagine di mercato, del servizio di pulizia degli immobili comunali della durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio indicativamente prevista dal 01.05.2016 – in applicazione dei principi contenuti nella Legge 08.11.1991 n. 381 e nella L.R. 26.10.2006 n. 20 che prevedono la facoltà, per le pubbliche amministrazioni, di stipulare convenzioni con le cooperative sociali anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione e quindi ad una cooperativa sociale iscritta nella sezione B dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali LR 20-2006 e che pertanto svolga attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate,

VISTA la Legge 08/11/1991 n. 381 (disciplina delle cooperative sociali) ed in particolare l'art. 5 della stessa;

VISTA la L.R. 20/2006 "Norme in materia di cooperazione sociale";

VISTO il D.lgs 163/2006 e ss. mm. e ii.;

ATTESO CHE:

- in sintonia con la normativa statale e regionali in materia, l'A.C. di Talmassons intende perseguire la finalità di inserimento lavorativo di persone svantaggiate
- i servizi in argomento rientrano tra quelli previsti all'art.1, comma 1 lett. B della legge 381/91
- che l'importo stimato complessivo al netto dell'IVA risulta inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, in accordo a quanto stabilito dall'art. 5 della citata legge 381/91;

RILEVATA la necessità di procedere all'individuazione di un elenco di cooperative da invitare alla procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio in oggetto, trattandosi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;

RITENUTO di rendere nota, tramite avviso pubblico, la volontà di riservare l'appalto del servizio in oggetto alle cooperative sociali di tipo b) e successivamente iscritte nel relativo Albo Regionale di cui alla LR 20/2006, in applicazione dei generali principi di buona amministrazione, economicità, efficacia e trasparenza, ove sussistano più cooperative interessate alla stipula della convenzione, disponendo l'esperimento di una procedura competitiva di tipo negoziato tra tali soggetti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RENDE NOTO

che, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 166 del 15.10.2015 e della determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 265 di data 04.12.2015, si pubblica il presente avviso al fine di individuare le Cooperative sociali iscritte nella sez b) della LR 20/2006 interessate a presentare la propria candidatura per il convenzionamento, ai sensi della legge 381/91, con il Comune di Talmassons ed al fine di avviare una procedura in economia di cottimo fiduciario competitiva di tipo negoziato per il servizio di pulizia locali di 24 mesi a decorrere dall'affidamento del servizio la cui decorrenza è indicativamente prevista dal **01.05.2016** dei seguenti edifici in uso del Comune e relativo programma orario di intervento:

Sede Municipale (uffici, archivio e locali diversi)	535 ore
Auditorium Comunale e locali attigui	181 ore
Biblioteca Flambro - Centri Civici Flumignano – S. Andrat – Prot. Civile	379 ore
Palestra Comunale (spalti e serv. Igienici)	39 ore
Cimiteri (serv. Igienici Flambro)	15 ore
ore annuali complessive comprese 58 h per interventi a richiesta	1.149 ore
ore complessive nell'intero periodo (24 mesi)	2.298 ore

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, (art. 82 del codice dei contratti D.lgs 163-2006 e ss. mm. e ii.). L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente che, risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione richiesti ed avendo dichiarato di accettare tutte le condizioni di cui al capitolato, avrà offerto il massimo ribasso sul prezzo unitario a base d'asta;

IMPORTO DELLA CONVENZIONE:

che l'importo complessivo previsto per il regolare svolgimento delle prestazioni da eseguirsi nei locali comunali è fissato in complessivi **€uro 39.801,36** IVA esclusa, di cui **€uro 804,30** costi sicurezza ed **€ 206,82** per i rischi interferenziali come da prospetto sotto indicato:

tipologia interventi	quantità oraria prevista per il periodo di 24 mesi	costo orario unitario a base d'asta IVA esclusa compresi oneri sicurezza	Totale presunto annuale IVA esclusa IMPONIBILE base d'asta	di cui ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso	DUVRI intero periodo non soggetto a ribasso
Pulizia locali Municipio, Immobili Comunali Cimiteri così come	2.298 h	€ 16,88	€ 38.790,24	€ 804,30	€ 206,82
Totale IMPONIBILE					€ 39.801,36
IVA 22%					€ 8.756,30
Totale complessivo LORDO					€ 48.557,66

Importi riferiti all'intero periodo di durata dell'affidamento di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio.

Il costo unitario base d'asta di **€ 16,88** è comprensivo di ogni voce relativa ad attrezzature, materiali di consumo, personale, trasporti, assicurazioni e quant'altro serva per il regolare svolgimento delle prestazioni ricomprese nel presente appalto.

Potranno partecipare alla procedura competitiva solo le cooperative sociali di tipo b) le quali devono dichiarare:

- di essere iscritte, ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991 ed in applicazione dell'art. 3 della L.R. FVG 20/2006 al relativo Albo regionale delle **cooperative sociali** per lo svolgimento di attività di cui all'art. 3 comma 2 **lettera b)** della L.R. n. 20 del 26.10.2006 per il servizio di pulizia;
- che almeno il 30% dei lavoratori della cooperativa sia costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L. 381/1991 e L.R. 20/2006;

- essere iscritte nei Registri della C.C.I.A.A competente o ente equivalente per l'attività oggetto del convenzionamento;
- di essere in possesso di certificazione di sistemi di gestione della qualità in corso di validità secondo le norme UNI EN ISO 9001:2008 per l'oggetto del servizio richiesto;
- aver svolto nel triennio (2012-2013-2014) servizi di pulizia di uffici e/o edifici pubblici, con buon esito e senza incorrere, nel triennio stesso, in alcuna risoluzione anticipata per inadempienza contrattuale, per un importo complessivo (al netto di IVA) almeno pari all'importo complessivo previsto a base d'appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/06.

Si ribadisce inoltre, la convenzione per i servizi in argomento potrà essere stipulata solo con cooperative sociali tip. B in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 381/91.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Tutte le cooperative sociali di tipo b interessate alla procedura per il convenzionamento dei suddetti servizi, ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91 ed iscritte, in applicazione dell'art. 3 della L.R. FVG 20/2006, alla Sez. B del relativo Albo regionale delle cooperative sociali per lo svolgimento di attività di cui all'art. 3 comma 2 lettera b) della L.R. n. 20 del 26.10.2006 per il servizio di pulizia, dovranno proporre la propria candidatura, presentando istanza di ammissione come da modello - Allegato A.

Si precisa che la candidatura dovrà essere presentata per il servizio in argomento.

Le candidature, sottoscritte dal legale rappresentante, **dovranno pervenire all'ufficio protocollo di questa Amministrazione esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo di posta elettronica del Comune di Talmassons comune.talmassons@certgov.fvg.it, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **24.12.2015**. Le candidature pervenute **oltre il termine perentorio** di cui sopra o **non sottoscritte** dal legale rappresentante **non verranno prese in considerazione. Le candidature sottoscritte in forma autografa dovranno essere prodotte allegando copia del documento di identità del sottoscrittore.**

FORMAZIONE DELL'ELENCO - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Ad avvenuta presentazione delle candidature si provvederà a formare un elenco delle cooperative sociali con i requisiti e le caratteristiche richiesti, che saranno successivamente invitate a presentare propria offerta economica, secondo le modalità previste da apposita procedura competitiva di tipo negoziato (cottimo fiduciario) all'uopo esperita.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Talmassons e sul sito internet dell'Ente <http://www.comune.talmassons.ud.it/> sezione appalti e gare.

INFORMAZIONI:

Comune di Talmassons,

✉ Via Tomadini, 15 - C.A.P. 33030 TALMASSONS (UD)
 PEC: comune.talmassons@certgov.fvg.it
 E-Mail protocollo@com-talmassons.regione.fvg.it
 ☎ tel. +39 0432 766020 - ☎ fax +39 0432 765235
 Sito internet: www.comune.talmassons.ud.it

Responsabile del procedimento: **GANIS Giulio** – istruttore direttivo T.P.O.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
 AMMINISTRATIVA**

Ganis Giulio – istruttore direttivo T.P.O. Area Amm.va