

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

Committente: COMUNE DI TALMASSONS

Tipo progetto: COSTRUZIONE DI LOCULI E SERVIZI NEL
CIMITERO DI FLUMIGNANO (LATO SANT'ANDRAT).

Titolo progetto: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Titolo elaborato: SCHEMA DI CONTRATTO

All. n.

4

Revisioni	4			
	3			
	2			
	1			
	0			ing. Enzo Fuccaro
		Data	Oggetto	Redatto

Soggetto incaricato:

Il progettista:

ing. Enzo Fuccaro

File

Codice pratica

Data progetto:
Udine, lì 28.09.2011

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TALMASSONS
Provincia di Udine

OGGETTO: Contratto di appalto dei lavori di realizzazione delle opere relative ai “Lavori di costruzione di loculi e servizi nel cimitero di Flumignano (lato Sant’Andrat)”.

Il giorno del mese di dell’anno duemilaundici (2011) nella Sede Municipale del Comune di Talmassons in Via Tomadini n. 15, avanti a me, Segretario del Comune predetto, per legge autorizzato a riceverne gli atti, senza testimoni per loro concorde rinuncia, me consenziente, verificati i requisiti di legge, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1) per il **COMUNE DI TALMASSONS** c.f.: 80010190306, il funzionario responsabile LL.PP. – geom. Gianni Regeni, nato a il e domiciliato ai fini del presente atto in Talmassons, Via Tomadini n.15, presso la sede Municipale, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con decreto sindacale n. del ai sensi della Legge n. 127/97;

2) per la ditta c.f.:, avente sede in - via, il Sig. nella qualità di e legale rappresentante, nato a il residente a in via

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono certo, premettono che per l’esecuzione dei “Lavori di costruzione di loculi e servizi nel cimitero di Flumignano (lato Sant’Andrat)” in Comune di Talmassons, giusto progetto approvato con atto giuntale n. del, il Comune di Talmassons indisse una trattativa privata esperita il

- che a seguito del predetto esito di gara si è provveduto all’aggiudicazione dell’appalto dei lavori anzidetti alla ditta di per un importo di €..... = (.....) al netto di IVA (determinazione N. del allegato sub A).

Quanto sopra premesso, le parti a mezzo dei rappresentanti sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: Il COMUNE DI TALMASSONS appalta alla dittai “Lavori di costruzione di loculi e servizi nel cimitero di Flumignano (lato Sant’Andrat)” in Comune di Talmassons.

ART. 2: La ditta dichiara di accettare, come di fatto accetta, l’appalto dei lavori anzidetti e si impegna ad eseguirli in conformità al progetto definitivo-esecutivo redatto dall’ing. Enzo Fuccaro approvato dal Comune di Talmassons con atto giuntale n. del ed alle condizioni, patti e precisazioni tutte contenute nei seguenti elaborati di cui si compone il progetto citato e che qui si richiamano per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

- capitolato generale;
- capitolato speciale d'appalto (con Allegato A);
- elaborati grafici progettuali;
- piani di sicurezza previsti dall'art. 10 L.R. 14/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

L'appaltatore, giusta comunicazione in data , ai fini dell'esecuzione del presente atto ha eletto il proprio domicilio presso ; tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto saranno fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del procedimento all'appaltatore, a mani proprie o di colui che lo rappresenta, presso il citato domicilio.

L'appaltatore si impegna, direttamente (o a mezzo di suo rappresentante giusto mandato) a garantire la presenza sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto.

Le parti danno concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono la immediata esecuzione dei lavori, giusto disposto art. 55 comma 2 del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.06.2003 n. 165/Pres..

ART. 3: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con D.P.R. 05.06.2003, le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante ed impresa con riferimento ai seguenti oggetti, sono contenuti nel capitolato speciale d'appalto, allegato sub B) al presente atto:

- tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali (art. 27)
- programma esecutivo dei lavori (art. 25)
- sospensioni e proroghe (art. 28)
- oneri diversi a carico dell'appaltatore (art. 22)
- contabilizzazione dei lavori (art. 29)
- pagamenti in acconto (art. 30)
- conto finale, collaudo provvisorio e definitivo (art. 35)
- controversie (art. 40)
- recesso e risoluzione del contratto (art. 36)

ART. 4: Resta espressamente stabilito che l'appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando in particolare le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008 e sostanziali modifiche ed integrazioni, in quanto ne assume ogni e più ampia responsabilità sia civile che penale, restando completamente sollevata l'Amministrazione appaltante e così pure il personale preposto per la direzione e sorveglianza dei lavori.

L'impresa appaltatrice è tenuta all'osservanza delle vigenti norme legislative in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro nonché del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni quale parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo dell'opera in esecuzione del presente atto, e al rispetto dei contratti collettivi e al pagamento dei contributi posti a carico del datore di lavoro.

L'impresa appaltatrice dovrà consegnare all'Amministrazione appaltante il piano operativo nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, previsto dall'art. 131 comma 2 lett. b), c) del Decreto Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni. Il piano dovrà essere aggiornato di volta in volta e messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

Il coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art.89 D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, è individuato nella persona dell' di

ART. 5: L'Impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere comprese nel presente contratto.

Il subappalto di esecuzione di opere può essere autorizzato dall'Amministrazione Comunale limitatamente alle opere indicate a tale scopo in sede di offerta, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge n. 55/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese per la fornitura dei materiali, le forniture con posa in opera e i noli a caldo che richiedono l'impiego di manodopera, sono considerate subappalto solo se di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

In caso di ritardato pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente si applica l'art.9 del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.P.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa si impegna a trasmettere all'Amministrazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

L'impresa si impegna a trasmettere con cadenza quadrimestrale all'Amministrazione Comunale appaltante copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti, agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Il Responsabile del procedimento ha facoltà di procedere alla verifica dei versamenti contributivi previdenziali assicurativi, in sede di emissione dei certificati di pagamento.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

ART. 6: L'impresa appaltatrice si obbliga ad installare, a propria cura e spese, all'esterno del cantiere un cartello, approvato dal committente, contenente i dati relativi all'appalto.

Il cartello dovrà essere eseguito con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e dovrà recare a colori indelebili le diciture previste.

ART. 7: La ditta appaltatrice sarà tenuta a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal presente contratto d'appalto, a sopportare le spese e sottostare alle penali previste, in particolare ai sensi e per gli effetti art. 15 del Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con D.P.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres., in relazione alle penalità da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, si fa rinvio a quanto previsto all'art. 27 del capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto.

ART. 8: Il corrispettivo dell'appalto è stabilito in € = (.....) al netto di IVA, che sarà addebitata nella misura del 10% trattandosi di opere rientranti nella fattispecie prevista dalla L. n. 457/78 art. 31, 1° comma, - opere di urbanizzazione -, e dal D.P.R. 633/72 tabella A parte III^a, numero 127-*quaterdecies*), risultante tale dalla offerta prodotta dalla Impresa aggiudicataria in sede di gara il cui esito è stato approvato con determinazione n. del

ART. 9: A garanzia degli obblighi assunti, la ditta appaltatrice ha costituito cauzione definitiva di €..... = (.....) mediante n. rilasciata il da a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior.
L'impresa si impegna altresì a trasmettere al Comune appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, copia della polizza di assicurazione stipulata ai sensi e per gli effetti art. 30 della L.R. 31.05.2002 n. 14.

ART. 10: I pagamenti a titolo di corrispettivo dell'appalto, da erogare in conto e a saldo con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, saranno effettuati a mezzo di mandato riscuotibile presso
Le persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere e quietanzare le somme ricevute sono:

-
-

come risulta da apposito atto di designazione che al presente atto si allega sub C); eventuali modifiche alle predette designazioni devono essere tempestivamente notificate al Comune appaltante cui, diversamente, non può attribuirsi responsabilità alcuna per pagamenti a persone non autorizzate.

Si richiama in materia di rapporti economici fra stazione appaltante e ditta appaltatrice quanto previsto dall'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e gli artt. 12 e 14 del capitolato generale d'appalto approvato con D.P.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres. ed il D.L.vo 28 febbraio 1983, n. 55 ovverosia, avvenendo i pagamenti con ricorso a mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorsi tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale.

Eventuali cessioni di crediti vantati nei confronti del Comune appaltante sono effettuate nel rispetto della L.21.02.1991 n. 52, degli artt. 1260 e segg. del Codice Civile, dell'art. 13 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.P.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres.; in ogni caso il Comune appaltante ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili all'appaltatore cedente in base al presente contratto d'appalto.

ART. 11: Il Comune appaltante si riserva la facoltà di occupare, in presenza di motivata necessità, l'opera realizzata prima della redazione del collaudo provvisorio, con le modalità di cui al Regolamento di attuazione della L.R. 31.05.2002 come modificata dall'art. 13 della L.R. 30.04.2003 n. 12, approvato con D.P.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres..

ART. 12: Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa, e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari, sono a carico della ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa.

Per quanto non previsto nel presente atto, e negli elaborati allo stesso allegati e/o ivi richiamati per costituire parte integrante e sostanziale, si intendono applicabili le disposizioni della L.R. 31.05.2002 come modificata dall'art. 13 della L.R. 30.04.2003 n. 12, del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres. e del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.P.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres. e per quanto in essi non compreso, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 554/99 e del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. n. 145/2000.

Richiesto, io Segretario ricevo questo atto, dandone lettura alle parti che, trovatolo conforme la loro volontà, con me lo sottoscrivono ai sensi di Legge.

Scritto da persona di mia fiducia consta di n. ... fogli bollati, per complessive n. ... facciate intere e fin qui della ... facciata.

L'ENTE APPALTANTE

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COMUNALE