



Comune di Talmassons

Provincia di Udine

UFFICIO TECNICO

## VERBALE DI GARA N. 2 (CUP: H53E12000010002 - CIG:59279402D7)

- Appalto: **Lavori di ristrutturazione dell'ex cinema di Flambro**
- Importo a base d'appalto € **270.000,00** di cui € **15.467,50** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il giorno **09/10/2014**, alle ore **11.00**, in Talmassons, nella sede municipale del Comune di Talmassons sita in Via Tomadini n.15, alla presenza della commissione i Signori.:

- **REGENI geom. Gianni** responsabile dell'Area Tecnica – in qualità di Presidente;
- **ZANIN geom. Mauro**, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico comunale – in qualità di componente.
- **ZANIN geom. Giuliano**, istruttore tecnico incaricato presso l'Ufficio Tecnico comunale – in qualità di componente verbalizzante;

Premesso :

- che con Determinazione n. 182 del 08/09/2014 è stata indetta una gara d'appalto a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con nota prot. **8960** del **18/09/2014** sono state inviate a presentare la loro offerta le seguenti ditte:

Denominazione	Sede Impresa
ALPE COSTRUZIONI S.R.L.	Pasian di Prato
STYLEDILE DI FABBRO EUGENIO & C. S.N.C.	San Vito al Tagliamento
SGUASSERO COSTRUZIONI S.R.L.	San Giorgio di Nogaro
E.D. IMPIANTI S.R.L.	Cividale del Friuli
DASTER S.R.L.	Rivignano
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	Sedegliano
SLURRY ITALIA S.R.L.	Martignacco
DEL MISTRO GIACOBBE - IMPRESA EDILE S.P.A.	Maniago
VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	Enemonzo
BORDON F.LLI S.R.L.	Cividale del Friuli
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	Dignano
GIUSEPPE FACILE	Udine

CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Flaibano
F.LLI ROPPA S.R.L.	Gonars
POLESE S.P.A.	Sacile

- ricordato che l'appalto viene aggiudicato con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- che è stata prevista, in sede di invito, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi e nei limiti stabiliti dal comma 9 dell'art. 122 del Codice dei Contratti (esercitabile solo nel caso di offerte valide in numero almeno pari a 10);
  - il piego contenente l'offerta doveva pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Talmassons entro le ore **18.00** del giorno **30 settembre 2014**, pena l'esclusione dalla gara;
- entro il suddetto termine sono pervenuti plichi delle seguenti ditte:

Numero Protocollo	Data protocollo	Denominazione
9412	29 settembre 2014	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.
9416	29 settembre 2014	SLURRY ITALIA S.R.L.
9479	30 settembre 2014	DEL MISTRO GIACOBBE - IMPRESA EDILE S.P.A.
9480	30 settembre 2014	VALLE COSTRUZIONI S.R.L.
9511	30 settembre 2014	BORDON F.LLI S.R.L.
9517	30 settembre 2014	IMPRESA DI STEFANO S.R.L.
9527	30 settembre 2014	GIUSEPPE FACILE
9529	30 settembre 2014	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.
9530	30 settembre 2014	F.LLI ROPPA S.R.L.
9524	30 settembre 2014	POLESE S.P.A.

Si dà atto che in data **1 ottobre 2014**, giusto **Verbale n. 1**, si è tenuta la seduta pubblica di gara la quale è stata sospesa per approfondire il possesso dei requisiti di ordine generale di alcune delle ditte partecipanti seguenti:

- o POLESE S.P.A.
- o SLURRY ITALIA S.R.L.

Con successive note le citate ditte sono state invitate a partecipare al procedimento ed a presentare, entro il **07/10/2014**, le proprie giustificazioni in merito al possesso dei requisiti.

Le Ditte hanno fatto pervenire le proprie giustificazioni entro i termini stabiliti.

### **CIO' PREMESSO**

il Presidente di gara geom. Gianni REGENI, alla presenza continua dei componenti la Commissione, dà inizio alla seduta.

Principalmente si dà atto che, sulla scorta degli approfondimenti effettuati e delle giustificazioni proposte dalle ditte cui risultava sospesa l'ammissione, le Ditte stesse vengono ammesse alla gara.

Di seguito, il Presidente della Commissione dà inizio alla procedura di apertura delle buste contenenti le offerte, che così si riassumono:

Denominazione	Ribasso %
GIUSEPPE FACILE	-15,190
BORDON F.LLI S.R.L.	-13,980
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	-13,960
VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	-13,770
SLURRY ITALIA S.R.L.	-13,570
DEL MISTRO GIACOBBE - IMPRESA EDILE S.P.A.	-13,280
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	-12,630
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	-12,350
F.LLI ROPPA S.R.L.	-10,110
POLESE S.P.A.	-2,100

Dato atto che le offerte valide risultano essere in **numero non inferiore a 10**, viene applicata l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei Contratti, che superano la soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 86 del Codice medesimo, che qui si seguito si riporta per memoria:

*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.*

Si procede pertanto al taglio delle ali di **n. 1** offerta di maggior ribasso e **n. 1** offerta di minor ribasso e successivamente si ricava la seguente media dei ribassi: **12,9563 %**.

Di seguito si calcola la media degli scarti che risulta essere la seguente: **0,7557 %** ed, infine, si calcola la soglia di anomalia che viene fissata a **13,7120 %**

Pertanto, al netto del taglio delle ali e delle offerte che superano la soglia di anomalia, la graduatoria di gara risulta essere la seguente:

Denominazione	Ribasso %	Posizione Graduatoria
GIUSEPPE FACILE	-15,190	Esclusa poiché offerta di maggior ribasso
BORDON F.LLI S.R.L.	-13,980	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	-13,960	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	-13,770	Esclusa poiché oltre soglia di anomalia
SLURRY ITALIA S.R.L.	-13,570	1
DEL MISTRO GIACOBBE - IMPRESA EDILE S.P.A.	-13,280	2

FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	-12,630	3
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	-12,350	4
F.LLI ROPPA S.R.L.	-10,110	5
POLESE S.P.A.	-2,100	Esclusa poiché offerta di maggior ribasso

A seguito dei suddetti risultati viene dichiarata **provvisoriamente aggiudicataria**, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, la Ditta:

**(impresa singola) SLURRY ITALIA S.R.L.** con sede in **via Casali Lavia, 58, a (33035) Martignacco (UD)**, che ha offerto un ribasso del **-13,570%**,.

L'offerta di appalto risulta essere pertanto pari a **€ 219.992,44 + € 15.467,50.-** per oneri di sicurezza per un totale complessivo di **€ 235.459,94 .-** , oltre all'I.V.A. a norma di Legge.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione dal Responsabile dell'Area Tecnica.

La Ditta aggiudicataria, che fin da ora è obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione, sarà invitata a presentare la documentazione di rito e conseguentemente al suddetto provvedimento dovrà costituire cauzione definitiva nelle forme previste dalle vigenti leggi, nonché a presentarsi alla stipulazione del contratto entro i termini fissati per legge.

Letto, confermato e sottoscritto.  
IL PRESIDENTE – geom. Gianni Regeni

IL COMPONENTE – geom. Mauro Zanin

IL COMPONENTE – geom. Giuliano Zanin